

- 6. März 2020



WATTWIL

Baubüro Wattwil

G1 1/3

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Wattwil
 Gesuchsteller/in Aktiv-Werbung AG
 Eingang Gemeinde 06.03.2020
 BG-Nr. Gemeinde 7255
 BG-Nr. Kanton

Grüenastrasse 7
 9630 Wattwil
 Tel.: 071 987 55 31, Fax: 071 988 61 82
 www.wattwil.ch
 bauverwaltung@wattwil.ch

Auflage vom 22.04.2020
 bis 05.05.2020

Bezeichnung des Vorhabens: 2 Plakatwerbestellen F12, je einseitig

Strasse / PLZ / Ort: Bahnhofstrasse, 9630 Wattwil

■ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)
☐ Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich)

☐ Vorverfahren (Art. 91, 92 BauG)

☐ Spezialverfahren

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 312W ✓

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am 20.03.2020

Vorbesprechung am
 mit

Gesuchsteller/in

Name/Firma Aktiv-Werbung AG
 Strasse, Nr. Kreuzmatte 1A
 PLZ, Ort 6260 Reiden
 Sachbearbeiter/in David Tellenbach
 Telefon / Fax 062 751 92 04
 E-Mail david.tellenbach@aktiv-werbung.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma
 Strasse, Nr.
 PLZ, Ort
 Sachbearbeiter/in
 Telefon / Fax
 E-Mail

Grundeigentümer/in Bevollmächtigter

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

SCHÄLLIBAUM AG
 EBNATERSTRASSE 143
 9630 WATTWIL

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☒ Neubau
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr
☐ Wiederaufbau
☐ Abbruch
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
- ☐ Nutzungsänderung
☐ Terrainveränderung
☒ Reklame
☐ Projektänderung
 zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

2 Plakatwerbestellen Format F12 (2700x1280mm) je einseitig

REKLAMEEINRICHTUNG

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3Koordinaten des Bauvorhabens 2' 724' 809 / 1235' 836Grundstückfläche 2' 716 m² Niveaupunkt _____ m ü.M.Zone gemäss Zonenplan K4 (Kernzone 4 Vollgeschoss)Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal, Ortsbild und Archäologie) ☐ ja ☒ neinGrundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☒ A_u ☒ A_o ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Grundstück ist im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ neinFällt Aushub an? ☐ ja ☒ neinWenn ja: Fallen vom gesamten Aushub mehr als 50 m³ als Humus an? ☐ ja ☐ nein
(entspricht einer Fläche von rund 200 m²)Standort ist im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet? ☐ ja ☒ nein

Naturgefahren: Vorhaben liegt im Gefahrenbereich gemäss Gefahrenkarte oder Hinweisen:

☒ Weiss / Keine Hinweise ☐ Gelb / Weiss ☐ Gelb ☐ Blau ☐ Rot ☐ Hinweise vorhanden**Bauweise / Materialangaben**

(Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5 verwenden).

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				

Heizung**Gesamtleistung**

- ☐ Gasfeuerung _____ kW
☐ Ölfheizung _____ kW
☐ Holzfeuerung _____ kW
☐ Sonnenkollektoren _____ kW
☐ Wärmepumpe _____ kW Wärmequelle ☐ Luft ☐ Erdreich ☐ Wasser
☐ andere: _____

Energienachweis

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird bestätigt, dass

- ☐ kein Energienachweis erforderlich ist; oder
☐ der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat beiliegt; oder
☐ der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat bis spätestens vor Baubeginn eingereicht wird.

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Trennsystem
☐ Mischsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung**Personenwagen**

neu bestehend

Lastwagen

neu bestehend

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

zuständige Person David Tellenbach

Telefon 062 751 95 04

Baubeginn ca. Mai 2020

Bauvollendung ca. Mai 2020

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) 4000.-

Datum 03.03.2020

Unterschriften

Gesuchsteller/in

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

Beilagen**Hinweise:**

- Das Baugesuch ist (in der Regel dreifach) vollständig bei der Gemeinde einzureichen.
- Die Fristen laufen erst bei Vorliegen vollständiger Gesuchsunterlagen (Art. 3 der Verordnung über Verfahrenskoordination und Fristen in Bausachen; sGS 731.21).
- Dem Baugesuch sind die für eine abschliessende Beurteilung erforderlichen Unterlagen beizulegen, d.h. für kleinere und unbedeutende Bauvorhaben können die einzureichenden Unterlagen in Absprache mit den zuständigen Stellen beschränkt werden.
- Wir empfehlen Ihnen, allfällige Vorabklärungen mit den zuständigen Gemeindevertretern, allenfalls in Zusammenarbeit mit kantonalen Stellen, rechtzeitig vorzunehmen.

☒ Situationsplan (Originalauszug oder EDV-Ausdruck von Geometerbüro resp. Vermessungsamt: **unterzeichnet und datiert**)☐ Grundrisse (inkl. Zwischengeschosse / Niveaupunkt)☐ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)☐ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)☐ Brandschutzkonzept (Pläne, Beschriebe, QS-Stufe)☐ Nutzungsberechnung (nachvollziehbar mit Schema)☒ Fotos☐ Lärm- und Schallschutznachweis☐ Kanalisationsplan☐ Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis☐ Umgebungsplan☐ Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a☐ Aushubnachweis ☐ nicht notwendig, weil kein Aushub anfällt☐ wird vor Baubeginn eingereicht☐ Gesuch Ausnahmegewilligung mit Begründung☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung☐☐☐☐☐**Weitere Beilagen**



Reklameeinrichtung

GE 1/1

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in Aktiv-Werbung AG, 6260 Reiden
Eingang Gemeinde 06.03.2020
BG-Nr. Gemeinde 7255
BG-Nr. Kanton

Grüenastrasse 7
9630 Wattwil
Tel.: 071 987 55 31, Fax: 071 988 61 82
www.wattwil.ch
bauverwaltung@wattwil.ch

Art des Gesuches

- ☒ Neue Reklame
☐ Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
☐ Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

Art der geplanten Reklame

- ☒ Feste Reklame
☐ Baureklame
☐ Plakatwerbung
☐ Angebotstafel
☐ Weitere, nämlich

Anzahl 2 Stück

Standort, Lage

Grundstück Nr. 312W

- ☒ Innerhalb Bauzone
☐ Ausserhalb Bauzone

Abstand zu Strasse, Weg 1.50 m

Standdauer

- ☒ Unbefristet
☐ Befristet
☐ bis max. 3 Wochen
☐ mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

Ausgestaltung

Wortlaut je nach Mieter

Logo, Signet, Foto ☐ ja ☐ nein

Beschreibung

Masse, Format F12, 2700x1280mm

Ansichtsfläche

Beleuchtung ☐ ja ☒ nein
wenn ja ☐ ausgeleuchtet ☐ angeleuchtet

Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz Stahlpfosten mit Alutafeln

Grundfarbe grau

Schrift je nach Mieter

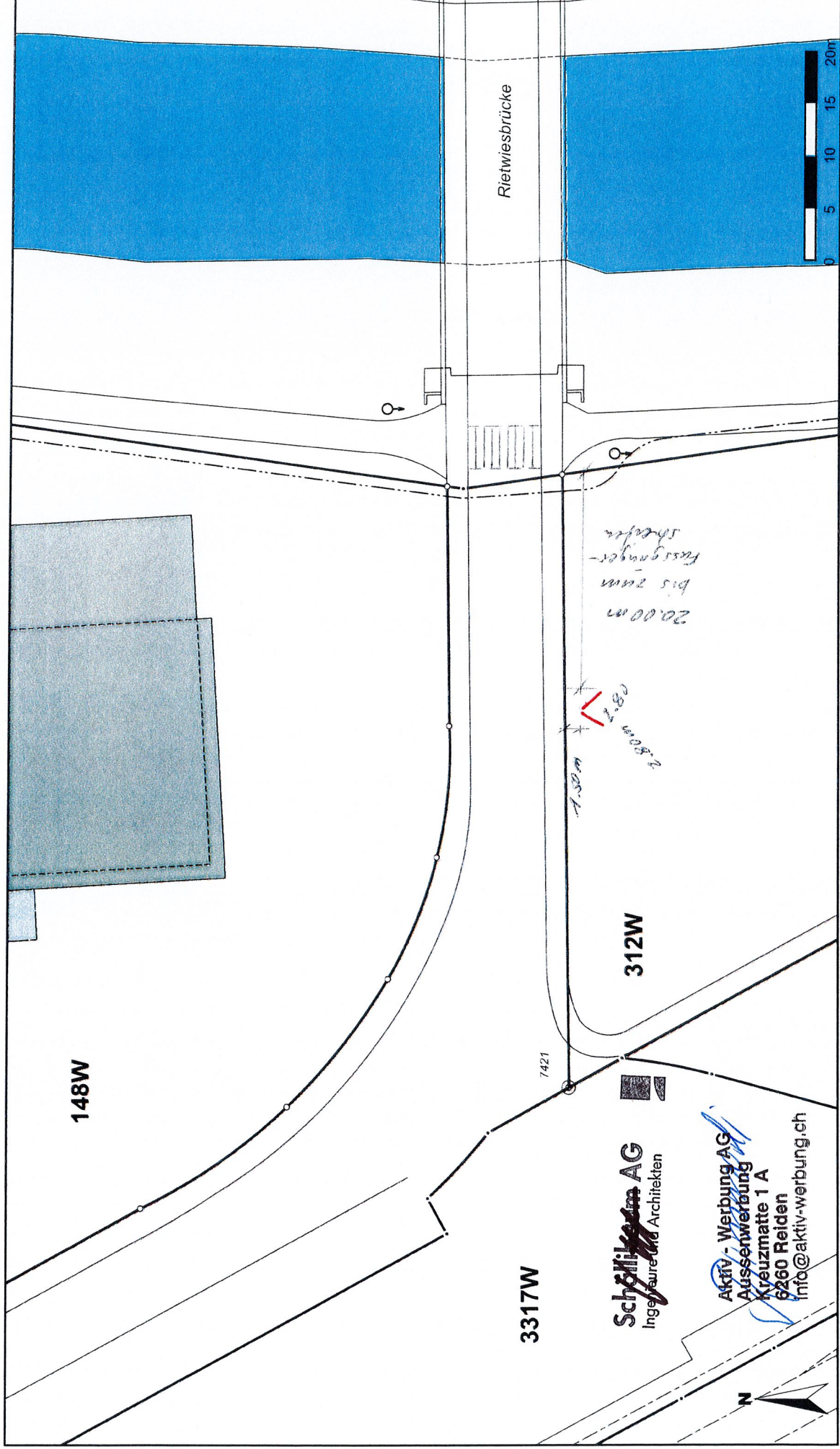
Logo, Signet (Originalfoto) je nach Mieter

Befestigung

- ☒ Freistehend ☐ Am Gebäude ☐ Auskragend
Höhe über Boden m

Amtliche Vermessung Gde

9630 Wattwil



Massstab 1: 500

Koordinaten 2'724'805, 1'239'849

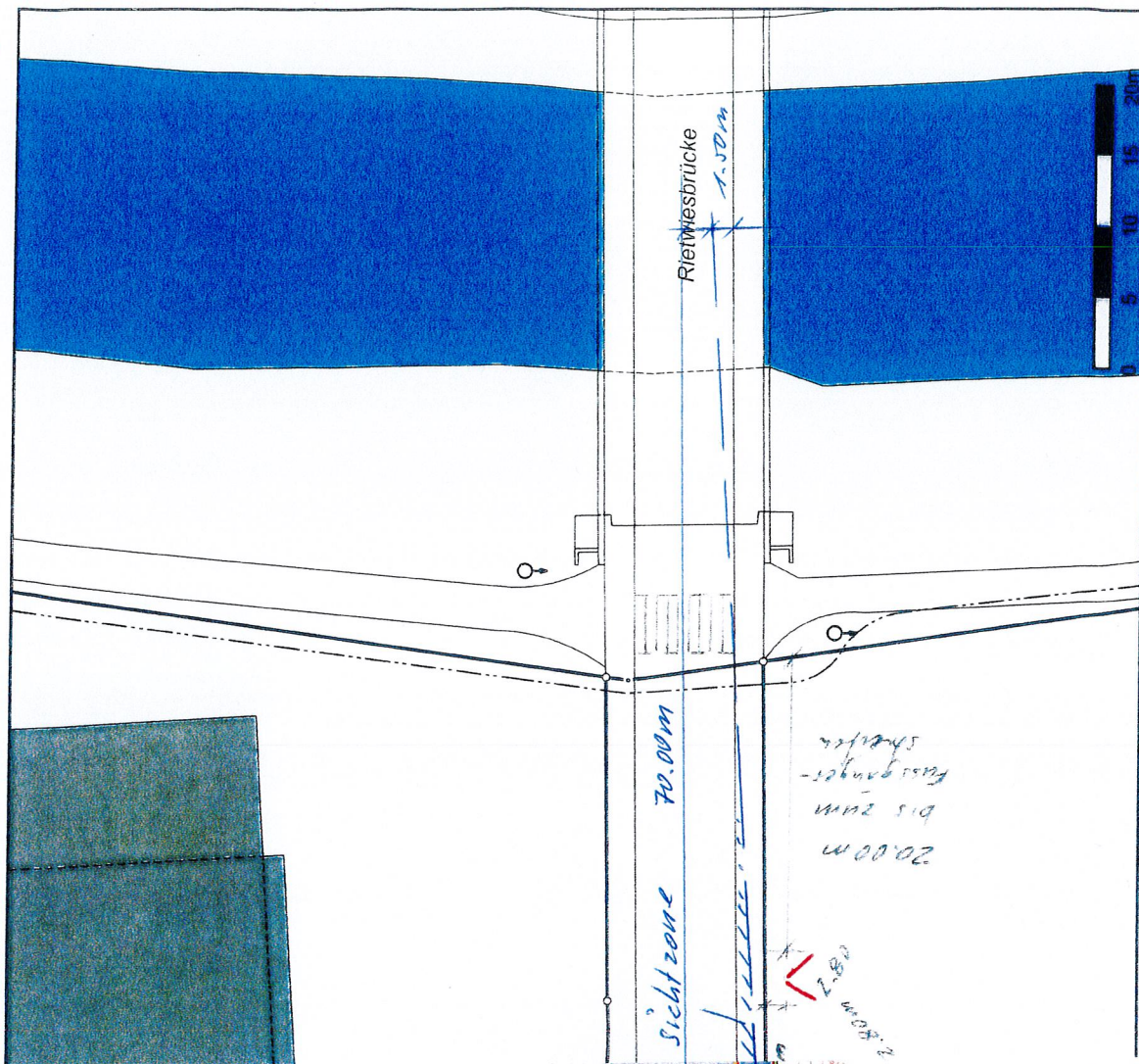
EINGEGANGEN

- 6. März 2020

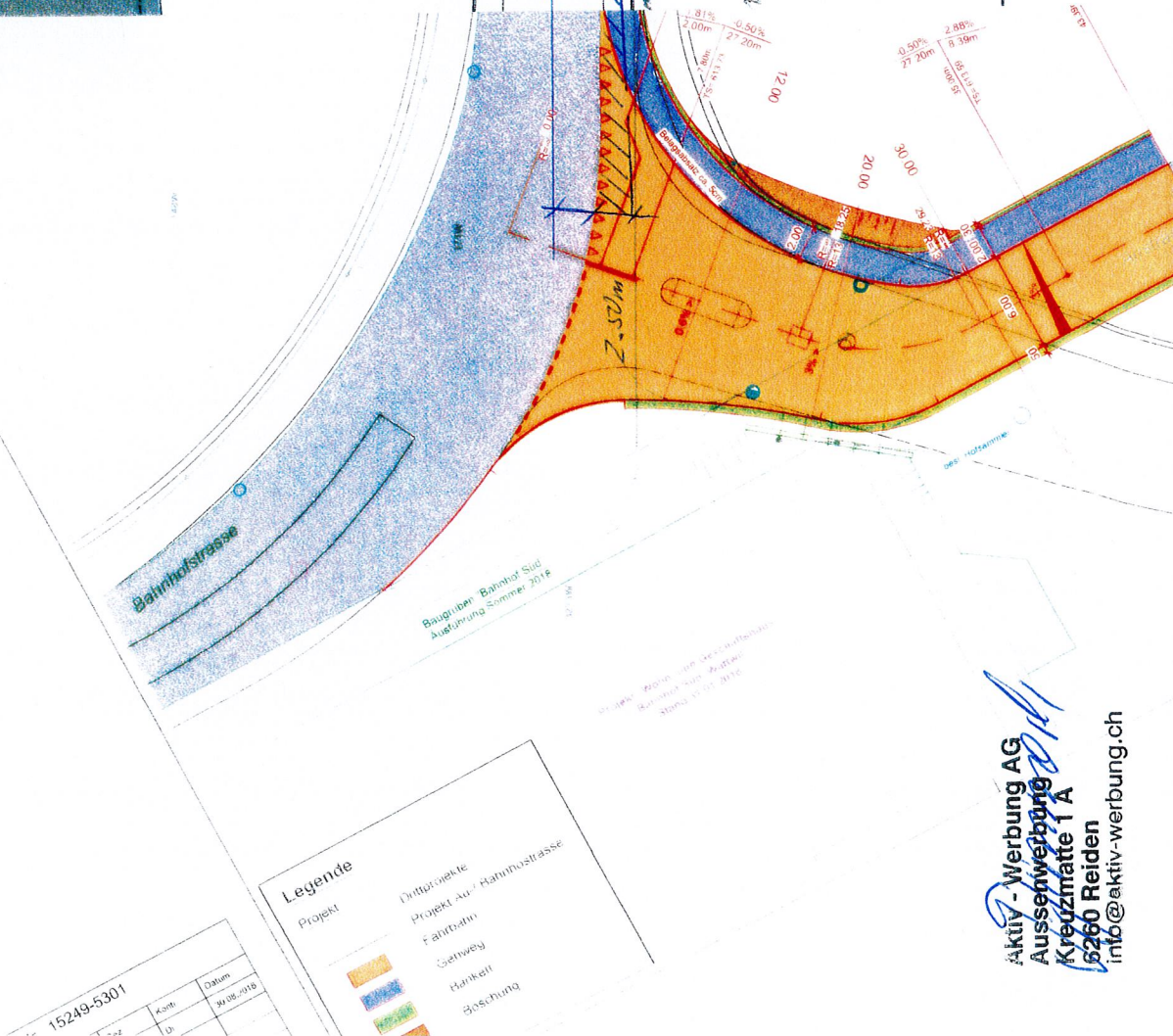
Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
25.02.2020

EINGEGANGEN

- 7. April 2020



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
25.02.2020



Legende		
Projekt		
	Driftprotekte	
	Projekt Auz. Bahnhofsstrasse	
	Fahrdamm	
	Geweg	
	Bankett	
	Boschung	

15249-5301

Art	Datum
Di	30.08.2018

Aktiv - Werbung AG
Aussenwerbung
Kreuzmatte 1 A
5260 Reiden
info@aktiv-werbung.ch

Reklame - Bewilligung

- Standort:** Wattwil, Bahnhofstrasse
Parzelle Nr. 312W
- Ausführung:** 2 Plakat Rahmen F12 je einseitig
- Format:** 2 Stück 2700 x 1280 mm
- Bewilligung:** Die Bewilligung bei der Gemeinde Wattwil
wird durch Aktiv-Werbung AG eingeholt.



Eigentümer:

V. Schöllibaum AG
Ingenieure und Architekten



EINGEGANGEN

- 6. März 2020

EINGEGANGEN

- 7. April 2020

Aktiv-Werbung AG

Kreuzmatte 1A

CH - 6260 Reiden

Telefon 062 751 92 00

Telefax 062 751 92 06

info@aktiv-werbung.ch

www.aktiv-werbung.ch

Reklame - Bewilligung

- Standort:** Wattwil, Bahnhofstrasse
Parzelle Nr. 312W
- Ausführung:** 2 Plakat Rahmen F12 je einseitig
- Format:** 2 Stück 2700 x 1280 mm
- Bewilligung:** Die Bewilligung bei der Gemeinde Wattwil
wird durch Aktiv-Werbung AG eingeholt.

AKTIV WERBUNG



Eigentümer:

 **Schällibaum AG**
Ingenieure und Architekten

