

30. März 2020

WATTWIL
ländlich zentral

G1 1/3

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Wattwil
 Gesuchsteller/in Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 Eingang Gemeinde 30.03.2020
 BG-Nr. Gemeinde 7225, 1. Nachtrag
 BG-Nr. Kanton

Grüenastrasse 7
 9630 Wattwil
 Tel: 071 987 55 29, Fax: 071 988 61 82
 www.wattwil.ch
 bauverwaltung@wattwil.ch

Auflage vom 6.5.2020
 bis 19.5.2020

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Gartengestaltung
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Höhenweg 4, 9630 Wattwil

■ **Baugesuch**

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☒ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)
☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis Wattwil
 Grundstück-Nr. 1921w
 Baurecht-Nr. ~~64-02863~~
 Versicherungs-Nr. 2863W, 2947W
 Visiere gestellt am
 Vorbesprechung am
 mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 Strasse, Nr. Im Leeacher 26
 PLZ, Ort 8132 Hinteregg
 Sachbearbeiter/in
 Telefon / Fax 043 277 03 87
 E-Mail muentener@ggaweb.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

■ identisch mit Gesuchsteller/in
 Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 Im Leeacher 26
 8132 Hinteregg
 043 277 03 87
 muentener@ggaweb.ch

Projektverfasser/in

■ identisch mit Gesuchsteller/in
 Name/Firma Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 Strasse, Nr. Im Leeacher 26
 PLZ, Ort 8132 Hinteregg
 Sachbearbeiter/in
 Telefon / Fax 043 277 03 87
 E-Mail muentener@ggaweb.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

■ identisch mit Gesuchsteller/in
 Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 Im Leeacher 26
 8132 Hinteregg
 043 277 03 87
 muentener@ggaweb.ch

Rechnungsadresse ■ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
 Kurt und Marianne Müntener-Rhyner Im Leeacher 26 8132 Hinteregg

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau ☐ Nutzungsänderung
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr ☒ Terrainveränderung
☐ Wiederaufbau ☐ Reklame
☐ Abbruch ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Gartensitzplatz und Weg von Garagenvorplatz bis zur Kellertüre wird mit neuen Platten ersetzt. Gesamter überwachener und stark verunkrauteter Rasen wird abhumusiert und neu angepflanzt. Da bei den bestehenden Gartenplatten kein Bauuntergrund besteht, muss etwas mehr an Erde ausgehoben und alles von Grund auf neu verlegt werden. Die Erde wird beim Grundstück wiederverwendet und der Rasen wird angepasst und ausgeebnet. Dadurch gibt es eine Niveaulängung auf Höhe vom Sitzplatz. Niveauegleich zwischen (-50 cm bis + 100 cm).

UMGEBUNGSGESTALTUNG

Angaben zum Standort des VorhabensKoordinaten des Bauvorhabens y 2725041 / x 1240393 (Bitte im Format 27yyyyy / 12xxxxx eintragen)Grundstückfläche 340 m² Niveaupunkt 664 m ü.M.Zone gemäss Zonenplan W2-B (Wohnzone 2 Vollgeschoss Hanglage)

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_u ☐ A_o ☒ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von BauabfällenFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☒ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☒ **Nein, Gefahr unbekannt**
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				

Haustechnik**Gesamtleistung**

☐ Gasfeuerung	kW			
☐ Ölfeuerung	kW			
☐ Holzfeuerung	kW			
☐ Solaranlagen (Wasser)	kW	m ²		
☐ Lüftung				
☐ Kühlung				
☐ Photovoltaik	kWp	m ²		
☐ Wärmepumpe	kW	Wärmequelle	☐ Luft	☐ Erdsreich ☐ Wasser
☐ andere:				

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☒ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- ☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- ☐ Kleinkläranlagen
- ☐ Güllegrube
- ☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
- ☐ Trennsystem
- ☐ Versickerung
- ☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

Personenwagen

Lastwagen

neu bestehend Total

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Baubeginn ca. *Frühling 2020*

Bauvollendung ca. *Sommer 2020*

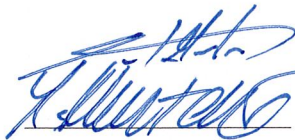
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

14'000

Datum 27.03.2020

Unterschriften

Gesuchsteller/in



¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in ¹⁾

Projektverfasser ¹⁾

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r ¹⁾

Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Wattwil
 Gesuchsteller/in Kurt und Marianne Müntener-Rhyner
 BG-Nr. Gemeinde 7225, 1. Nachtrag

bauverwaltung@wattwil.ch

G1B 1/1

- ☒ Situationsplan / Katasterplan
- ☐ Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- ☐ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Nutzungsberechnung
- ☐ Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- ☒ Fotos
- ☐ Reklamekonzept
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- ☐ Energienachweis
- ☐ Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen)
- ☐ Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- ☐ Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- ☐ Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- ☐ Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- ☐ Verkehrsgutachten
- ☐ Lärm- und Schallschutznachweis
- ☐ Baugrubenplan
- ☐ Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- ☐ Standortabklärung (Belastete Standorte)
- ☐ Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- ☐ Aufhebungsgesuch Schutzraum
 - ☐ Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
 - ☐ Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
 - ☐ separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
 - ☐ Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017
- Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen
- ☐ Projekt Sanitär
 - ☐ Projekt Elektro
 - ☐ Projekt Kanalisation

Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

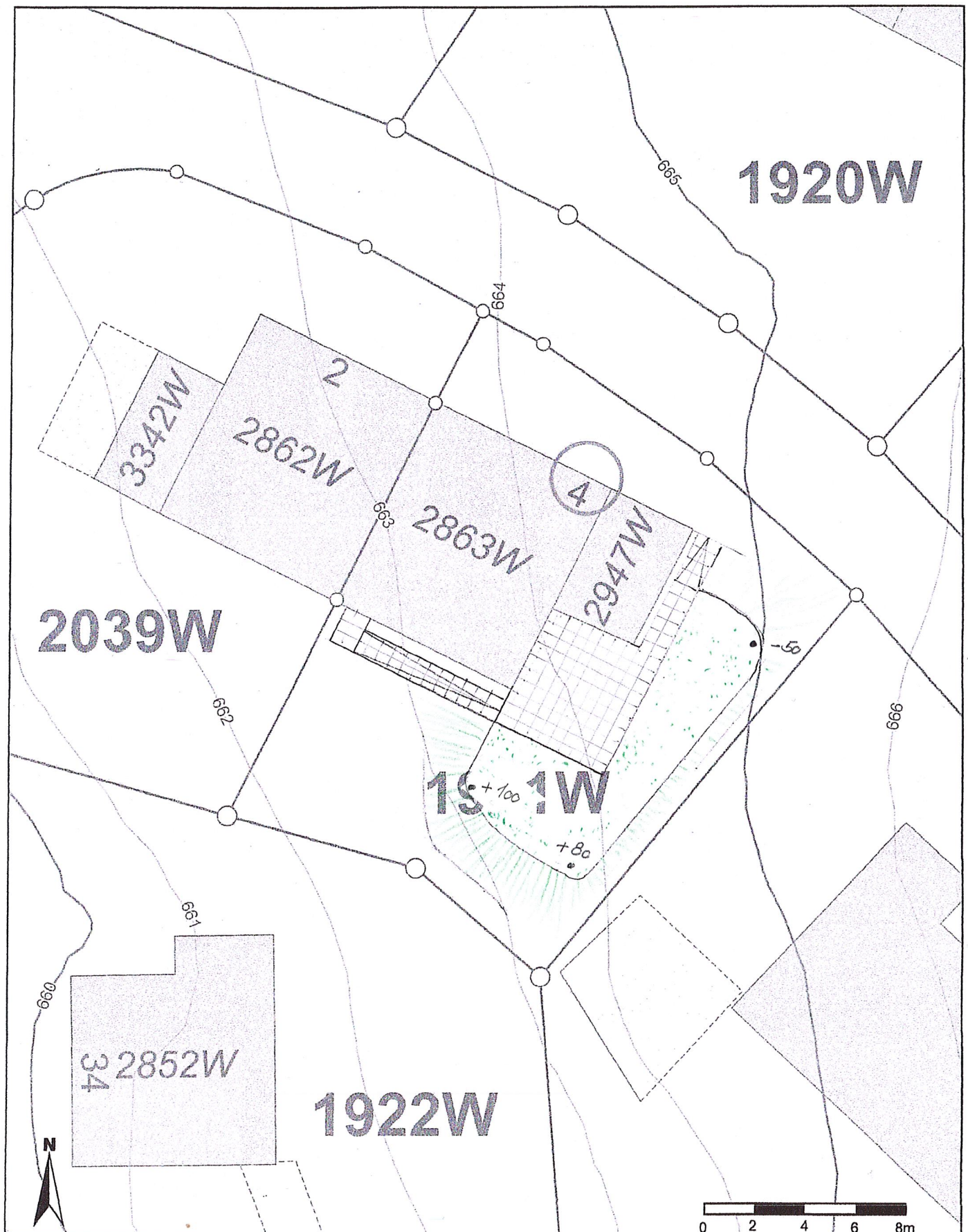
- ☐ Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- ☐ Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- ☐ Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ☐ ATEX/Ex-Zonenpläne

Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- ☐ Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- ☐ Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- ☐ Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- ☐ Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenauszügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- ☐ Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- ☐ Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- ☐ Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- ☐ Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

Zusätzliche Unterlagen

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐



Höhenweg 4, 9630 Wattwil - Gartengestaltung

EINGEGANGEN

30. März 2020



alter verwachsener Sitzplatz



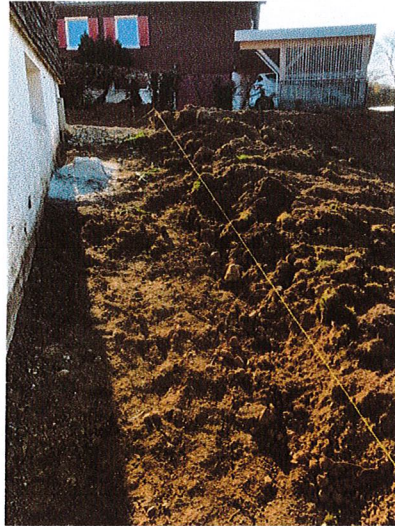
aktueller Kiesuntergrund für das Verlegen von Gartenplatten
oberkannte Gartenplatten müssen an die bestehende
Treppe angepasst werden, somit bleibt das Niveau gleich
(aktuell 20 cm tiefer).



Seitlich und hinten beim Sitzplatz, leichte Abgrabungen, da Terrain ausgeebnet wurde (0 – 50 cm)

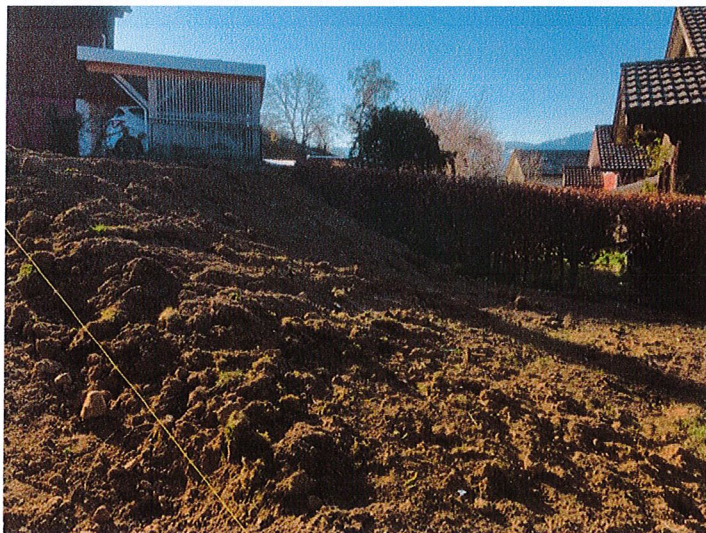


Alter verwachsener Weg zu Kellertüre



neuer Weg – aktueller Aushub für Kiesuntergrund

Hier kommt das Niveau wieder auf das bestehende Terrain





Altes Terrain



neues Terrain mit Aufschüttung von 0 – 100 cm

Erde ist alles eigener Aushub vom Grundstück



Abstand zur Grenze 100 cm