



Liebe Wattwilerinnen, liebe Wattwiler

Die Bereitstellung von Pflegeplätzen in Alters- und Pflegeheimen ist eine der ureigensten Aufgaben der Gemeinden, die auch im Alterskonzept der Gemeinde Wattwil als Auftrag aufgeführt ist. Auch in Wattwil werden die Menschen erfreulicherweise immer älter.

Wie in der Spitalplanung gilt in der Pflege das Prinzip «ambulant vor stationär». Trotzdem wächst mit steigendem Alter die Wahrscheinlichkeit, in den letzten Lebensjahren auf einen Pflegeplatz angewiesen zu sein. Um den Bettenbedarf gemäss Bedarfsplanung und in Anbetracht der demografischen Entwicklung weiterhin sicherzustellen, sind die Plätze des Pflegeheims Rosengarten zu erhalten.

Mit dem Kauf des Pflegeheims Rosengarten kann die Gemeinde ihrem Altersbetreuungskonzept Geltung verschaffen. Zugleich lassen sich erhebliche Synergiepotentiale nutzen, wenn das Alters- und Pflegeheim Risi beide Betriebe führt.

Die Übernahme sichert das Altersbetreuungsangebot der Gemeinde. Ebenso ermöglicht es die gezielte Weiterentwicklung des gemeindeeigenen Alters- und Pflegeheims Risi. Der Kauf des Pflegeheims Rosengarten ist strategisch sinnvoll und wurde sorgfältig geprüft. Die Liegenschaft befindet sich an attraktiver Lage und in gutem Zustand. Der Betrieb funktioniert und lässt sich nahtlos übernehmen.

Das Geschäft untersteht dem fakultativen Referendum. Sollte das Referendum gegen den Abtretungsvertrag bzw. den Nachtragskredit ergriffen werden, wird der Gemeinderat den Kauf der Pflegeheim Rosengarten GmbH voraussichtlich im März 2021 der Stimmbevölkerung zur Abstimmung vorlegen.

Für den Gemeinderat

Alois Gunzenreiner
Gemeindepräsident

Kauf Pflegeheim Rosengarten

Das Pflegeheim Rosengarten bietet 20 Pflegeplätze, die im Rahmen der Altersbetreuung der Wattwiler Bevölkerung zur Verfügung stehen. Das soll, weil bedarfsgerecht, so bleiben. Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, die Pflegeheim Rosengarten GmbH zu übernehmen. Da der Kauf im laufenden Jahr abgewickelt werden soll, ist er mit einem Nachtragskredit zu finanzieren.



Die Zahl der über 80-jährigen Personen in Wattwil wird bis 2040 von heute 590 Personen auf mutmasslich 870 Personen ansteigen. Weil die Heimeintritte heute später erfolgen (was auch dem Prinzip «ambulant vor stationär» entspricht), steigt der Bedarf an Pflegeplätzen nicht gleich stark. Heute verfügt die Gemeinde Wattwil über 173 Pflegeplätze, was auch unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung den Bedarf der kommenden Jahre deckt. Die 20 Pflegeplätze des Pflegeheim Rosengarten sind in dieser Angebotsberechnung bereits enthalten. Es ist daher angezeigt, dieses Angebot zu erhalten.

Synergien mit dem Alters- und Pflegeheim Risi

Vor einiger Zeit äusserte die Besitzerin des Pflegeheims Rosengarten den Wunsch, den Betrieb mit den beiden Liegenschaften an die Politische Gemeinde Wattwil zu verkaufen. In der Folge trat der Gemeinderat mit der Verkäuferin in Verhandlungen. Für den angestrebten Kauf stützt sich der Gemeinderat im Wesentlichen auf das Gutachten eines Beraters für Altersfragen sowie auf ein Gutachten für die Bewertung der Liegenschaften. Schliesslich erfolgte eine Gesamtbeurteilung durch einen unabhängigen Treuhänder. Bezüglich der Bedarfsplanung kommt der Alters-Experte zum Schluss, dass für das Angebot des Pflegeheims Rosengarten ein Bedarf besteht. Zusätzlich ortet die Studie Synergiepotentiale bei den Serviceleistungen mit dem Alters- und Pflegeheim Risi, namentlich in der Betriebsführung, der Küche und der technischen Unterstützung.

Ein attraktives Objekt

Das Pflegeheim Rosengarten besteht aus zwei Gebäuden. Der Altbau datiert von 1824 und wurde in den 1990er Jahren saniert. Der Neubau mit dem Zwischenbau wurde 2005 erstellt. In den 18 Zimmern werden 20 Pflegeplätze angeboten. Die Liegenschaft verfügt über etwas Umschwung. Der Gemeinderat ist davon überzeugt, dass das Pflegeheim Rosengarten als Aussenstelle bestens durch das Alters- und Pflegeheim Risi betrieblich geführt werden kann und dass sich damit im Betrieb eine Reihe von Vorteilen erzielen lässt.

Nahtlose Fortführung des Betriebs

Mit dem Pflegeheim Rosengarten erwirbt die Gemeinde einen gut funktionierenden Pflegebetrieb. Der Verkaufspreis von Fr. 900'000 setzt sich zusammen aus den Stammanteilen der Pflegeheim Rosengarten GmbH sowie der Ablösung eines Privatdarlehens der Verkäuferin. Mit dem Erwerb der Stammanteile werden Aktiven und Passiven in Höhe von Fr. 2.3 Mio. übernommen. Mit der Übernahme der Gesellschaft per 1. Januar 2021 soll sichergestellt werden, dass der Übergang für die Klientinnen und Klienten, die Mitarbeitenden und die Geschäftspartner reibungslos vonstatten geht. Da der erforderliche Nachtragskredit für den Erwerb der Pflegeheim Rosengarten GmbH die Finanzkompetenz des Gemeinderates überschreitet, untersteht dieses Geschäft dem fakultativen Referendum.

Fakultativer Referendum

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Wattwil hat am 23. September 2020 folgende Erlasse genehmigt:

Abtretungsvertrag über die Stammanteile der Pflegeheim Rosengarten GmbH sowie Nachtragskredit über Fr. 900'000.00 zum Erwerb der Gesellschaft einschliesslich ihrer Liegenschaften.

Einsichtnahme

Der Beschluss über den Abtretungsvertrag sowie den Nachtragskredit sind dem fakultativen Referendum zu unterstellen. Die Auflage erfolgt vom 22. Oktober 2020 bis am 30. November 2020. Die Unterlagen können während der Öffnungszeiten der Verwaltung in der Ratskanzlei (Büro 207) eingesehen werden. Für das Zustandekommen eines Referendumsbegehrens sind 300 Unterschriften notwendig. Das Referendumsbegehren muss eindeutig abgefasst sein und darf keine Bedingungen enthalten. Das Referendumsbegehren ist vor Ablauf der Referendumsfrist dem Gemeinderat Wattwil einzureichen.