

Anleitung für Baugesuche

Das Baugesuchsformular wird einerseits als Java-Applikation und andererseits auch in "Papierversion" zur Verfügung gestellt. Die Java-Applikation können Sie unter www.baugesuch.sg.ch herunterladen und anschliessend auf Ihrem Computer installieren.

Im Hinblick auf die Einreichung eines vollständigen und korrekten Gesuches empfehlen wir Ihnen, das Baugesuch elektronisch auszufüllen. Sie können jedoch auch eine PDF-Version ausdrucken und von Hand ausfüllen.

Bitte beachten Sie, dass nebst kommunalen Bestimmungen unter Umständen auch kantonale Amtsstellen mit einzubeziehen sind. Falls Unklarheiten über die Zuständigkeiten oder die erforderlichen Formulare sind, erteilt Ihnen die Bauverwaltung Wattwil gerne Auskunft.

Allgemein:

- Unterlagen für Baugesuche innerhalb Bauzone: **3-fach** + Digital (PDF-Format)
- Unterlagen für Baugesuche ausserhalb Bauzone: **5-fach** + Digital (PDF-Format)
- Unterlagen für Baugesuche Industrie- und Gewerbe: **9-fach** + Digital (PDF-Format)
- Darstellung der Planunterlagen; **Bestand = schwarz, Abbruch = gelb, Projekt = rot**
- Planunterlagen im **Massstab 1:50 oder 1:100**
- **Unterzeichnung der Planunterlagen** durch Gesuchsteller und Projektverfasser
- Gemäss Art. 138 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons St.Gallen (PBG) sind im ordentlichen Verfahren die **Visiere vor dem Auflageverfahren aufzustellen**.

Unterlagen (Art. 39 BauR):

- Baugesuchsformulare
 - Formular G1 und Zusatzformulare je nach Bauvorhaben (www.baugesuch.sg.ch)
 - Unterzeichnung durch Gesuchsteller, Grundeigentümer und Projektverfasser
- Situationsplan 1:500
 - Bezug bei GEOINFO AG oder www.geoportal.ch
 - Genehmigung durch GEOINFO AG (bei Grundrissänderungen)
 - Einzeichnen des Bauvorhabens inkl. Vermassung zur Grundstücks- und Strassengrenze
- Grundrisspläne
 - Nutzungsangaben der Räume
 - Boden-/Fensterflächen ausweisen
 - Eintrag von relevanten Bauteilen (Wärmepumpen, Solaranlagen, Kamine, etc.)
- Schnittpläne
 - Gebäude-/Firsthöhe vermessen
 - Raumhöhen vermessen
 - Geländer einzeichnen
 - Niveaupunkt definiert (Neubauten, grössere Anbauten)
 - Terrainverlauf (bestehend und projektiert)



WATTWIL

ländlich zentral

Bau und Planung

Grüenastr. 7, Postfach, 9630 Wattwil

T +41 71 987 55 29

bauverwaltung@wattwil.ch

wattwil.ch

- Fassadenpläne
 - Fassadengestaltung und Bedachung (Farb- und Materialkonzept)

- Umgebungsplan
 - Grundstücks-/Garagenzufahrt
 - Sichtwinkel bei Einmündung in Strasse (nach Schweizer Norm SN 640 273a)
 - Autoabstellplätze
 - Terraingestaltung (Pflanzungen, Beläge, etc.)

- Kanalisationsplan
 - Entwässerungssystem
 - Anschluss an öffentliche Kanalisation

- Brandschutz
 - **Brandschutznachweis und Brandschutzpläne 2-fach**
 - Vorlagen Gebäudeversicherung: [Downloadcenter \(qvsg.ch\)](http://downloadcenter.qvsg.ch)
 - Vorlagen VKF: [Brandschutzvorschriften 2015 | Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen VKF \(bsvonline.ch\)](http://brandschutzvorschriften2015.vkfonline.ch)

Auflistung nicht abschliessend.

Bei Fragen steht Ihnen die Bauverwaltung Wattwil gerne zur Verfügung.