



## Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Wattwil  
 Gesuchsteller/in Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Eingang Gemeinde 06.03.2020, ergänzt am 27.04.2020  
 BG-Nr. Gemeinde 7256  
 BG-Nr. Kanton

Grüenastrasse 7  
 9630 Wattwil  
 Tel: 071 987 55 29, Fax: 071 988 61 82  
 www.wattwil.ch  
 bauverwaltung@wattwil.ch

Auflage vom 06.05.2020  
 bis 19.05.2020

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Neubau Rindviehlaufstall  
**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** Hagtobel 1297, 9630 Wattwil

### ■ Baugesuch

- Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
 Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
 Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
 (nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
 Teilentscheid (Art. 144 PBG)  
 Vorbescheid (Art. 145 PBG)

### Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. ~~907W~~ 906W  
 Baurecht-Nr.  
 Versicherungs-Nr. 1359W, 1297W, 1298W, 1300W, 1301W  
 Visiere gestellt am 02.03.2020  
 Vorbesprechung am  
 mit

### Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Strasse, Nr. Hagtobel 1297  
 PLZ, Ort 9630 Wattwil  
 Sachbearbeiter/in Emil Looser  
 Telefon / Fax 071 / 988 39 86  
 E-Mail hagtobel@bluewin.ch

### Anlagebetreiber/in / Mieter/in

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Hagtobel 1297  
 9630 Wattwil  
 Emil Looser  
 071 / 988 39 86  
 hagtobel@bluewin.ch

### Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Name/Firma Giger Holzbau und Planungen AG  
 Strasse, Nr. Lutenwil  
 PLZ, Ort 9650 Nesslau  
 Sachbearbeiter/in Ernst Giger  
 Telefon / Fax 071 / 994 16 80  
 E-Mail

### Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

identisch mit Gesuchsteller/in  
 Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Hagtobel 1297  
 9630 Wattwil  
 Emil Looser  
 071 / 988 39 86  
 hagtobel@bluewin.ch

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft  
 Emil und Claudia Looser-Minikus Hagtobel 1297 9630 Wattwil

### Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau  Nutzungsänderung  
 Umbau / Erweiterung Baujahr 1986  Terrainveränderung  
 Wiederaufbau  Reklame  
 Abbruch  Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%  
 (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

### Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Neubau für behörnte Rindviehlaufstall mit Jungvieh und Kälber  
 an bestehende Scheune angebaut

ANBAU RINDVIEHLAUFSTALL MIT JAUCHEGRUBE UND LÖSCHWASSERTANK

**Angaben zum Standort des Vorhabens**

Koordinaten des Bauvorhabens y 2723487 / x1239040 (Bitte im Format 27yyyyy / 12xxxxx eintragen)

Grundstückfläche 180' 810 -1808'029.56 m<sup>2</sup> Niveaupunkt 817.47 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone (L)

Schutzgegenstand

- Natur  Landschaft  Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild  Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich  A<sub>U</sub>  A<sub>O</sub>  im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal?  ja  nein

Wenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?**  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

**Entsorgung von Bauabfällen**

Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an?  ja  nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m<sup>3</sup> Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m<sup>2</sup>)  ja  nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet?  ja  nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss)  **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss)  **Nein, Gefahr unbekannt**
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände		Beton / Holz	Holz	
Innenwände		Beton / Holz		
Decken		Holz		
Fenster		Metall		
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Leistenschirm / Giebelseite Nord - West Profilblech braun			
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Profilblech braun			

**Haustechnik**

**Gesamtleistung**

- Gasfeuerung kW
- Ölfeuerung kW
- Holzfeuerung kW
- Solaranlagen (Wasser) kW m<sup>2</sup>
- Lüftung
- Kühlung
- Photovoltaik kWp m<sup>2</sup>
- Wärmepumpe kW Wärmequelle  Luft  Erdreich  Wasser
- andere:

**Entsorgung von verschmutztem Abwasser**

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

**Entwässerungssystem**

- Mischsystem
- Trennsystem
  - Versickerung
  - Einleitung in Gewässer

**Parkierung/Verkehr**

Personenwagen			Lastwagen		
neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen  natürliche Belüftung  mechanische Belüftung

Veloparkierung  nicht geschützt (im Freien)  
 geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr  PW pro Tag  LKW pro Tag

Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Giger Holzbau und Planungsbüro AG

zuständige Person Ernst Giger

Telefon 071 / 994 16 80 E-Mail info@Giger-Holzbau.ch

Baubeginn ca. 2020

Bauvollendung ca. 2021

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

973'505

Datum 24.02.2020

**Unterschriften**

Gesuchsteller/in *Emil Boas* 1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch  
*C. Boas* Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1) *[Signature]* GIGER HOLZBAU +  
 PLANUNGEN AG Grundeeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)  
 9650 NESSLAU  
 Tel. 071/994 16 80 Fax 071/994 16 82



## Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde	Wattwil
Gesuchsteller/in	Emil und Claudia Looser-Minikus
BG-Nr. Gemeinde	7256

bauverwaltung@wattwil.ch

**G1B** 1/1

- Situationsplan / Katasterplan
- Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- Umgebungsplan
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Nutzungsberechnung
- Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- Fotos
- Reklamekonzept
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- Energienachweis
- Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen)
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- Verkehrsgutachten
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Baugrubenplan
- Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- Standortabklärung (Belastete Standorte)
- Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

### Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- Aufhebungsgesuch Schutzraum
- Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
- Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
- separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
- Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017

#### Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen

- Projekt Sanitär
- Projekt Elektro
- Projekt Kanalisation

### Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ATEX/Ex-Zonenpläne

### Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenauszügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

### Zusätzliche Unterlagen

- 
- 
- 
-



**Bau- und Wohnbaustatistik / eidg. Gebäude- und Wohnungsregister**

Gemeinde Wattwil  
Gesuchsteller/in Emil und Claudia Looser-Minikus  
BG-Nr. Gemeinde 7256

bauverwaltung@wattwil.ch

**GD** 1/1

**Gebäudekategorie**

- Provisorische Unterkunft 1010
- Einfamilienhaus 1021
- Mehrfamilienhaus 1025
- Wohngebäude mit Nebennutzung 1030
- Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung 1040
- Gebäude ohne Wohnnutzung 1060
- Sonderbauten 1080

Anzahl Geschosse (mit anrechenbaren Wohngeschossflächen)

Gebäudefläche in m<sup>2</sup>

**Angaben zu den Wohnungen**

Nr.	Wählen Sie zwischen: "vor Umbau", "Neubau", "nach Umbau" und "Abbruch"	Stockwerk	Wohnung umfasst mehrere Geschosse	Küche/Kochnische			Anzahl Zimmer (ohne Küche und halbe Zimmer)	Whg. Fläche in m <sup>2</sup>	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk (z.B. rechts, süd-ost usw.)
				mind. 4 m <sup>2</sup>	unter 4 m <sup>2</sup>	keine				



## Bauten und Anlagen im Bereich von Naturgefahren

Gemeinde Wattwil  
Gesuchsteller/in Emil und Claudia Looser-Minikus  
Eingang Gemeinde 27-04.2020  
BG-Nr. Gemeinde 7256  
BG-Nr. Kanton

### Teil 1: Vorhaben liegt innerhalb Bauzone (innerhalb Gefahrenperimeter): Gefahrenstufe gemäss Gefahrenkarte

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> rot  | erhebliche Gefährdung   | - Vorabklärung beim AWE - Naturgefahren<br><b>bewilligungsfähig?</b><br>- Objektschutznachweis erstellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> blau | mittlere Gefährdung   | - Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> gelb | geringe Gefährdung  | - Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle)   |
| <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> sensibles Objekt                         | - Objektschutznachweis erstellen<br>(ausser Bagatellfälle)   |
| <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> kein sensibles Objekt                    | - Empfehlung zur Ausführung von Objektschutzmassnahmen<br><b>Selbstdeklaration ausfüllen</b>             |
| <input type="checkbox"/>                 | gelb-weiss Restgefährdung   |  |
| <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> Störfallverordnung unterstellt           | - Vorabklärung AFU<br>- ev. Objektschutznachweis erforderlich  |
| <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> nicht der Störfallverordnung unterstellt | - Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen  |

**Selbstdeklaration:** Umgang mit Risiken infolge Naturgefahren bei geringer Gefährdung.

Bei Bedarf kann die GVA (Elementarschadenprävention: ESP@gvasg.ch) Bauherr und Planer bei der Risikobeurteilung unterstützen.

- Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen.

Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten:

- Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen.

Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht.

### Teil 2: Vorhaben liegt ausserhalb des Abklärungsbereichs (ausserhalb Gefahrenkartenperimeter): Gefährdung gemäss Hinweisen

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hinweise im Ereigniskataster                            | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)<br>- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> Hinweise aufgrund von Erfahrungen und Spuren im Gelände | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)<br>- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> keine Hinweise vorhanden                     | - keine weiteren Angaben erforderlich   |



**Landwirtschaftlicher Gewässerschutz**

Selbstdeklaration

Gemeinde Wattwil  
 Gesuchsteller/in Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Eingang Gemeinde 06.03.2020  
 BG-Nr. Gemeinde 7256  
 BG-Nr. Kanton

Name, Vorname Emil und Claudia Looser-Minikus  
 Adresse, Ort Hagtobel 1297, 9630 Wattwil  
 Zone nach Direktzahlungsverordnung 52 Bergzone 2  
 Höhe ü.M. 800  
 Betriebsnummer 3379 / 11 / 121

**1. Aufstallungssystem (geplanter Tierbestand)**

	Anzahl	Code *	Bemerkungen
Kühe	30	7	behornte Kühe
Kühe			
Rinder 2-3 Jahre	10	2	
Rinder 1-2 Jahre	14	7	
Kälber bis 1 Jahr	10	5	
Mastkälber	4	5	
	3	8	
Pferde	4	8	
Schafe / Ziegen	6	10	
Mastschweine			
Zuchtschweine			
Legehennen	12	5	
Geflügelzucht			

\* Code:

- 1 Gitterrost Rindvieh (Gülle)
- 2 Schorrgraben Rindvieh (Mist + Gülle)
- 3 alte Ställe im Berggebiet
- 4 Einraumlaufstall
- 5 Tretmistlaufstall Rindvieh
- 6 Zweiraumlaufstall Rindvieh
- 7 Boxenlaufstall Rindvieh
- 8 Tiefstreulastall Pferde
- 9 Langstand Pferde
- 10 Tiefstreustall Schafe und Ziegen
- 11 Spaltenboden, Liegebuchten Schweine
- 12 Einstreustall mit Kotfang Schweine
- 14 Volierenstall Hennen
- 15 Schräggitter mit Kotgrube Hennen
- 16 Tiefstreustall Geflügel

**2. Stallbelegung im Winter, Grösse und Nutzbarkeit der Güllegruben**

Bezeichnung	Belegung (GVE)	Dauer Wochen	Gruben-grösse m³	Zufahrt	Bemerkungen
Hauptstall		30	50	500 <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall		12	30	220 <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## 3. Grösse und Zustand der Mistlager

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Randabschluss	Befestigung	Entwässerung in Grube	Bemerkungen
Hauptstall		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## 4. Grösse und Befestigung der Laufhöfe

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Befestigung	Entwässerung in Güllegrube	Bemerkungen
Hauptstall		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Stall		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## 5. Fragen zum Abwasseranfall

- a) **Wohnhaus**  zonenkonform genutzt (selbstbewohnt)  zonenfremd genutzt (fremdvermietet)
- |  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| Anzahl Raumeinheiten                             | 8 | Anzahl Raumeinheiten                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisation |   | <input type="checkbox"/> Kanalisation |
| <input type="checkbox"/> Güllegrube              |   | <input type="checkbox"/> Güllegrube   |
| <input type="checkbox"/> andere                  |   | <input type="checkbox"/> andere       |

## b) Melkanlage / Milchammer

- Eimermelkanlage  
 Rohrmelkanlage  
 automatisches Melksystem  
 Melkstand  
 Milchammer  
 Kühltank (Inhalt:                      Liter)

- c) **Silofläche** Fläche offener Güllesilo                      m<sup>2</sup>  
Fläche Fahrsilo                      m<sup>2</sup>

*C. Looser*  
*Emil Looser*





## Gesuch für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone

**K4** 1/2

Gemeinde Wattwil  
Gesuchsteller/in Emil und Claudia Looser-Minikus  
Eingang Gemeinde 06.03.2020  
BG-Nr. Gemeinde 7256  
BG-Nr. Kanton

### Geplante Nutzung

- zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft/Gartenbau)
- zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Gartenbau)
- zonenfremd Wohnen
- zonenfremd Gewerbe
- standortgebunden

### Art des Bauvorhabens

- Neubau
- Erweiterung / Umbau
- Änderung Umgebung
- Wiederaufbau
- Zweckänderung/Umnutzung mit baul. Massnahmen
- Zweckänderung/Umnutzung ohne baul. Massnahmen
- Innere Aufstockung
- Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb
- Andere, z.B. Erschliessung

### Landwirt. Gewerbe / Prod. Gartenbaubetrieb / Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

- Landwirtschaftliches Gewerbe
- Produzierender Gartenbau
- Vollerwerbsbetrieb
- Nebenerwerbsbetrieb
- Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Werden die Tierschutzvorschriften eingehalten

Ja  Nein

- Landwirtschaftlicher Gewässerschutz: Die berechnete Nährstoffbilanz (Suisse-Bilanz) und das Formular K4A sind beizulegen für folgende Bauvorhaben:
  - Hofdüngerlager: Erweiterungen, Änderungen
  - Stallbauten, -erweiterungen, -umbauten
  - Laufhöfe
  - Silobauten, -anlagen

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossflächen und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasseter Planskizze für zonenfremde Bauten und Anlagen beizulegen. Die anrechenbaren Flächen und die nicht anrechenbaren Flächen sind für Wohnen und Gewerbe getrennt aufzuführen. Volumenvergrößerungen sind aufzuzeigen und zu begründen.

Folgende Aufstellungen sind beizulegen:

- Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)
- Seit 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe) bereits ausgeführte Erweiterungen
- Geplante Erweiterungen
- Total Erweiterungen

### Schutzgegenstand (Natur- und Landschaftsschutz; Denkmalpflege, Archäologie)

Sind Änderungen an einer geschützten Einzelbaute vorgesehen? (innen und/oder aussen)  Ja  Nein

Sind Naturobjekte betroffen? (z.B. geschützte Bäume, Hecken)  Ja  Nein

Liegt das Bauvorhaben innerhalb der Grenzen eines Schutzgegenstandes?  Ja  Nein

Wenn ja, in welchem?

- Naturschutzgebiet (inkl. Pufferzone)
- Landschaftsschutzgebiet
- Ortsbildschutzgebiet
- Lebensraum (Kern- oder Schongebiet)
- Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz (gemäss Richtplan)
- BLN-Gebiet
- Moorlandschaft
- Archäologisches Schutzgebiet
- Fruchtfolgefläche
- ISOS

Umgebungsschutz:

Abstand zum Schutzgegenstand 20 m

- angrenzend

### Abwasserbeseitigung

Das Vorhaben befindet sich:

Angeschlossen an öffentliche Kanalisation?  Ja  Nein

- ausserhalb des Anschlussbereichs einer öffentlichen Kanalisation

Alternative Abwasserbeseitigung:

- Kleinkläranlage

Anlagenbeschreibung mit Typ und Hersteller:

Anlagegrösse (Einwohnergleichwerte):

Rückgabe gereinigtes Abwasser erfolgt über:

- Vorfluter - Koordinaten Einleitstelle: y / x

- Versickerung (im Bereich Au hydrologisches Gutachten beilegen)

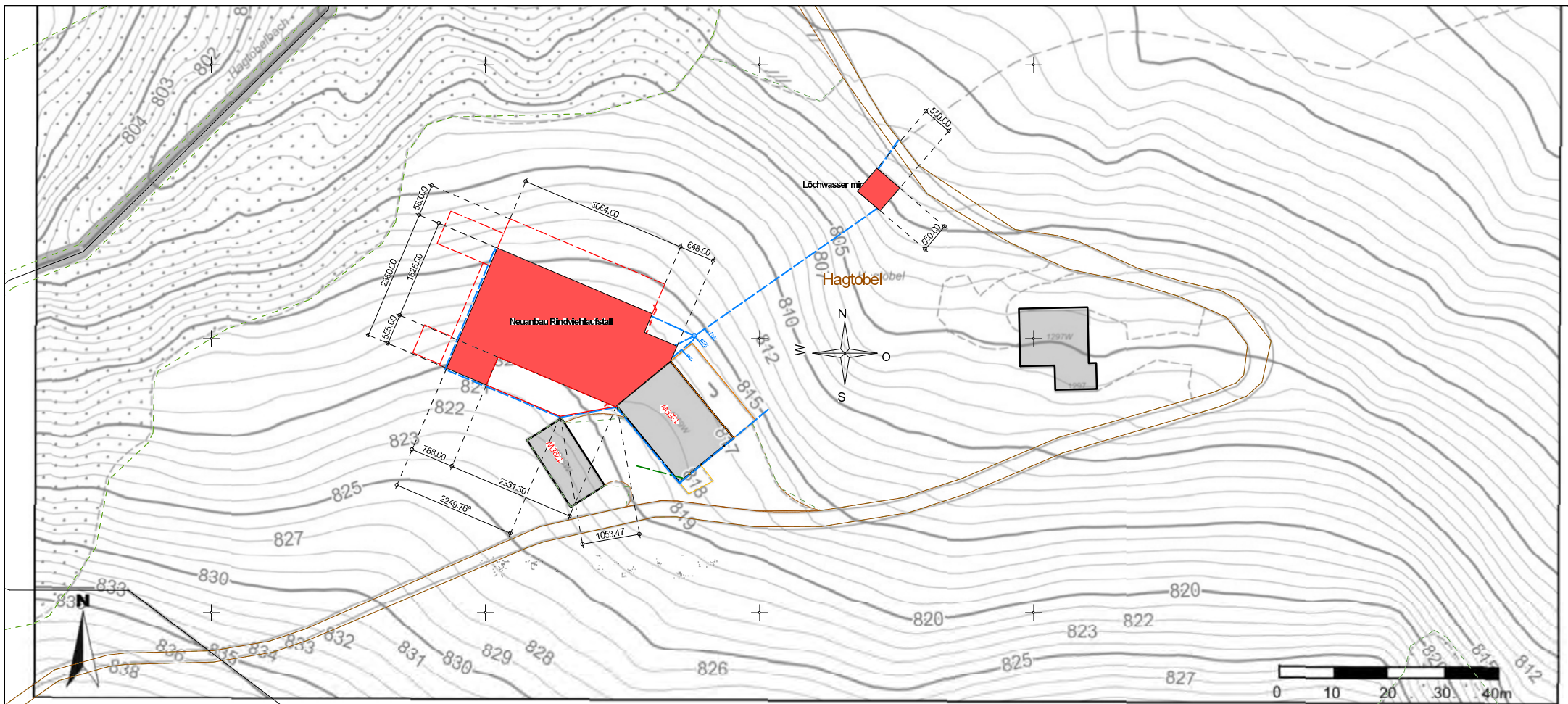
- Koordinaten Versickerungsstelle: y / x

- Stapelung (abflusslose Grube)

Volumen: m<sup>3</sup>

- Abnahmevertrag mit Gemeinde/Abwasserverband

- landwirtschaftliche Verwertung



Massstab 1:1'000  
 Koordinaten 2'723'507, 1'239'063

Für die Richtigkeit & Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

02.09.2019

### Neuanbau Rindviehlaufstall

Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil

Projektstufe:

Eingabe

### Situationsplan

Plan Geändert:

Plan Nr: 06.03.2020

revidiert:

revidiert:

DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLLIEREN

MASSSTAB: 1:1000

MASSE in cm

Gezeichnet: GI

Plan-Nummer: 280618

Plan-Grösse: A4

MüM: 820

■ BESTEHEND

■ Wiese

■ BETON

■ STAHLTEILE S 355

■ WASSERZULEITUNG

■ REGENWASSERABLEITUNG

Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolizeien- sowie SIVA-Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.

■ ABRUCH

■ SCHNITTHOLZ C 24

■ ISOLIERSTEINE

■ WÄRMEDÄMMUNG

■ ELEKTROZULEITUNG

■ SCHMUTZWASSERABLEITUNG

■ NEU

■ FENSTER

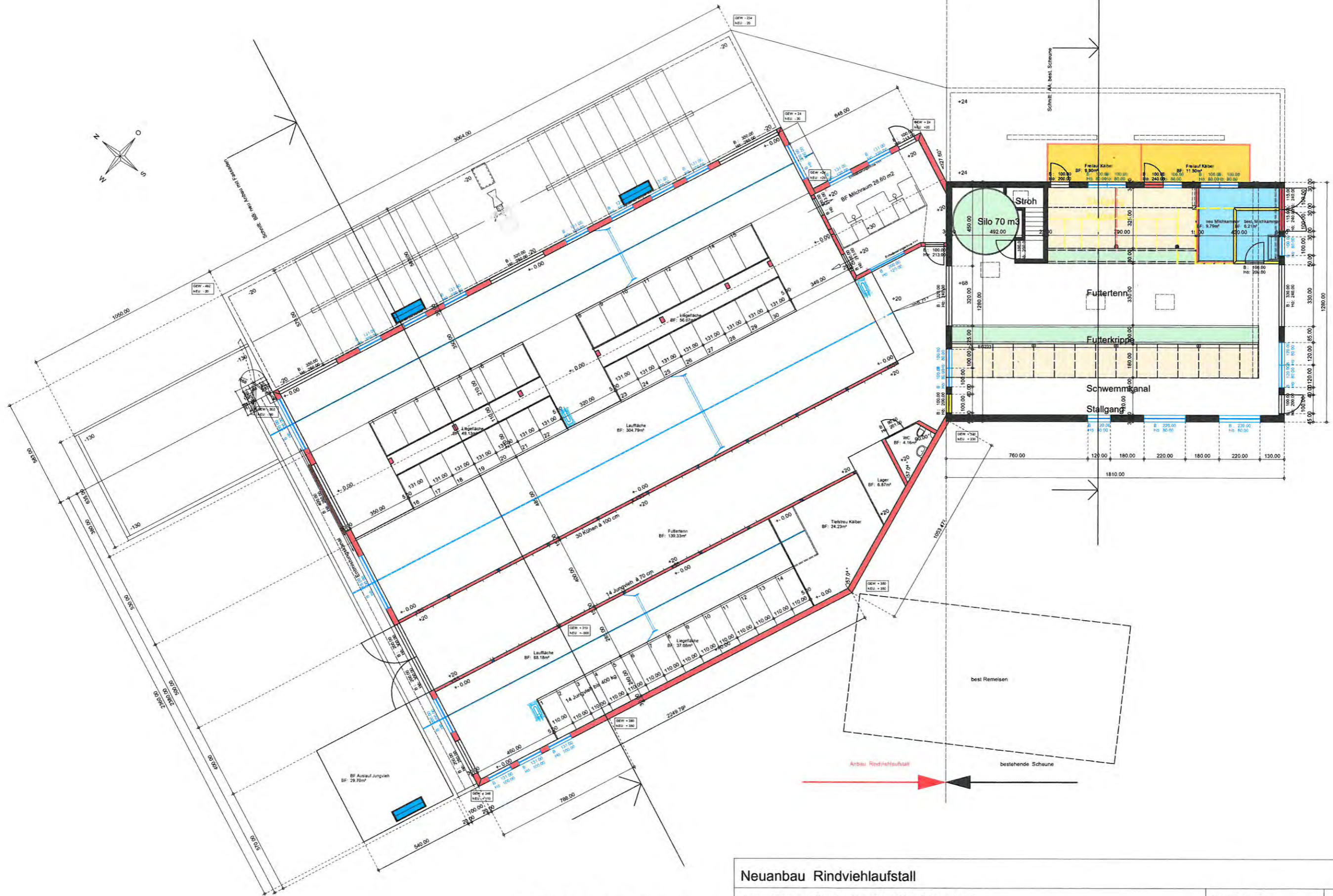
■ AUSSFÄRRUNG

■ LOCH

■ TEL. ZULEITUNG

■ OK. FERTIG

GIGER Holzbau und Planungen AG 9650 Nesslau Tel: 071 / 994 16 80 Mail: Giger-Holzbau@bluewin.ch



Grundriss Erdgeschoss

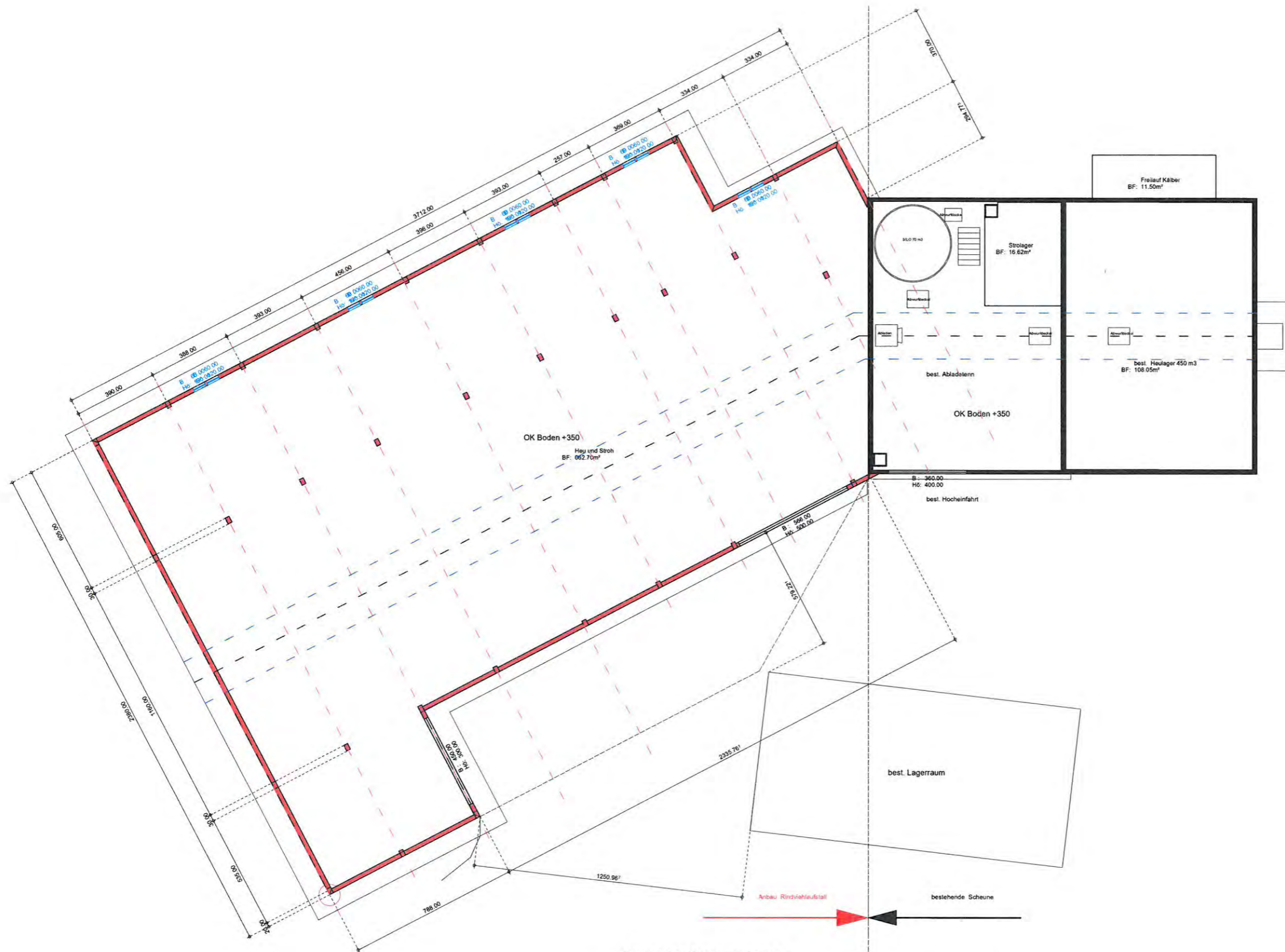
**Neuanbau Rindviehlaufstall**

Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil

**Grundriss**

MASSTAB: 1:200	MASSE in cm	Gezeichnet: Gl	Plan-Nummer: 280618	Plan-Größe: A3	MÜM: 820
■ BESTEHEND	■ Wiese	■ BETON	■ STAHLTEILE S 355	■ WASSERZULEITUNG	■ REGENWASSERABLEITUNG
■ ABBRUCH	■ SCHNITTHOLZ C 24	■ ISOLIERSTEINE	■ WÄRMEDÄMMUNG	■ ELEKTROZULEITUNG	■ SCHMUTZWASSERABLEITUNG
■ NEU	■ FENSTER	■ AUSSPARRUNG	■ LOCH	■ TEL. ZULEITUNG	■ OK FERTIG

Projektstufe: Eingabe  
 Plan Geändert: Plan Nr:13.01.2020  
 revidiert:  
 revidiert: DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLIEREN  
 Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolizeichen-sowie SUVA Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.



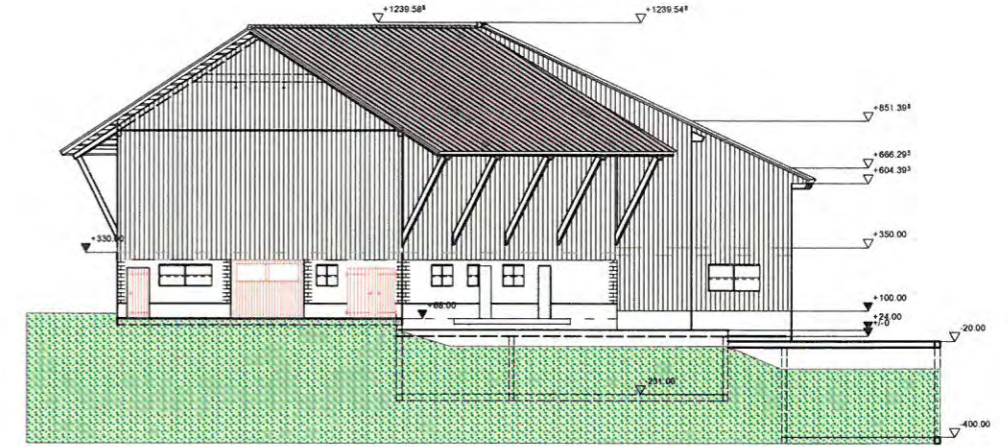
Grundriss Obergeschoss

<b>Neuanbau Rindviehlaufstall</b>				<b>Projektstufe:</b>	<b>Eingabe</b>
Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil				Plan Geändert:	Datum: 5.09.2019
<b>OG Grundriss</b>				revidiert:	
				revidiert:	DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLLIEREN
MASSTAB: 1:200	MASSE in cm	Gezeichnet: GI	Plan-Nummer: 280618	Plan-Grösse: A1	MÜM: 820
■ BESTEHEND	■ Wiese	■ BETON	■ STAHLTEILE S 355	— WASSERZULEITUNG	— REGENWASSERABLEITUNG
■ ABRUCH	■ SCHNITTHOLZ C 24	■ JSOLIERSTEINE	■ WÄRMEDÄMMUNG	— ELEKTROZULEITUNG	— SCHMUTZWASSERABLEITUNG
■ NEU	■ FENSTER	■ AUSSPARRUNG	■ LOCH	— TEL. ZULEITUNG	— OK FERTIG
GIGER Holzbau und Planungen AG 9650 Nesslau Tel: 071 / 994 16 80 Mail: Giger-Holzbau@bluewin.ch					

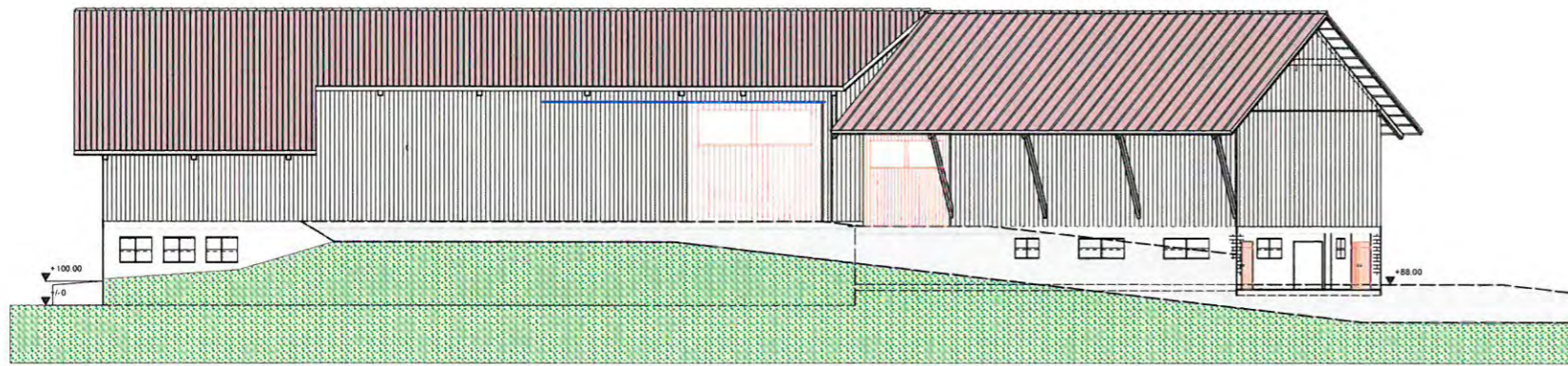
Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolizeichen sowie SUVA Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.



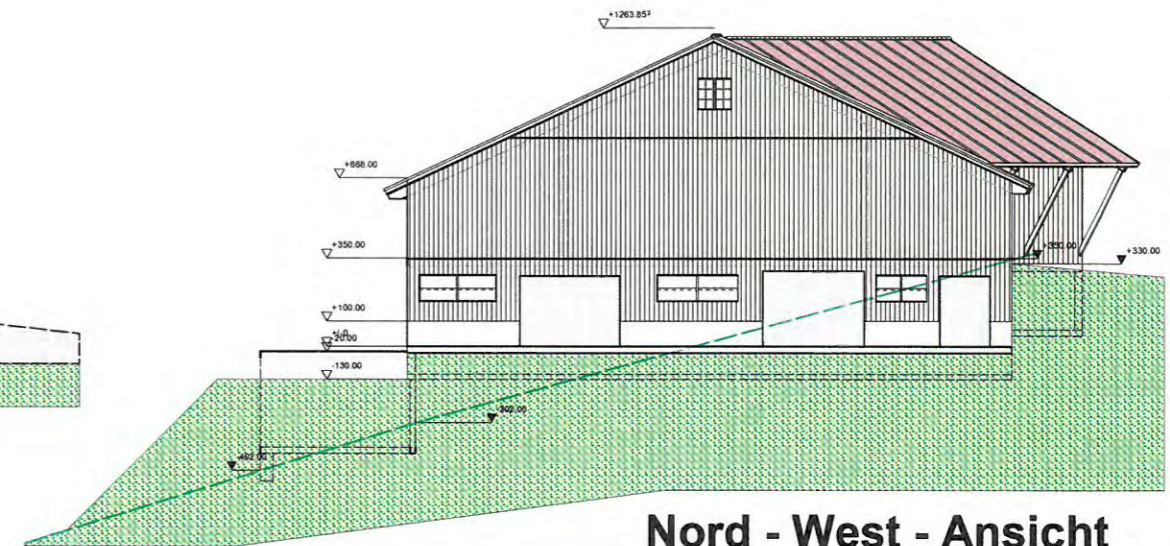
Nord - Ost - Ansicht



Süd - Ost - Ansicht



Süd - West - Ansicht



Nord - West - Ansicht

Neuanbau Rindviehlaufstall

Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil

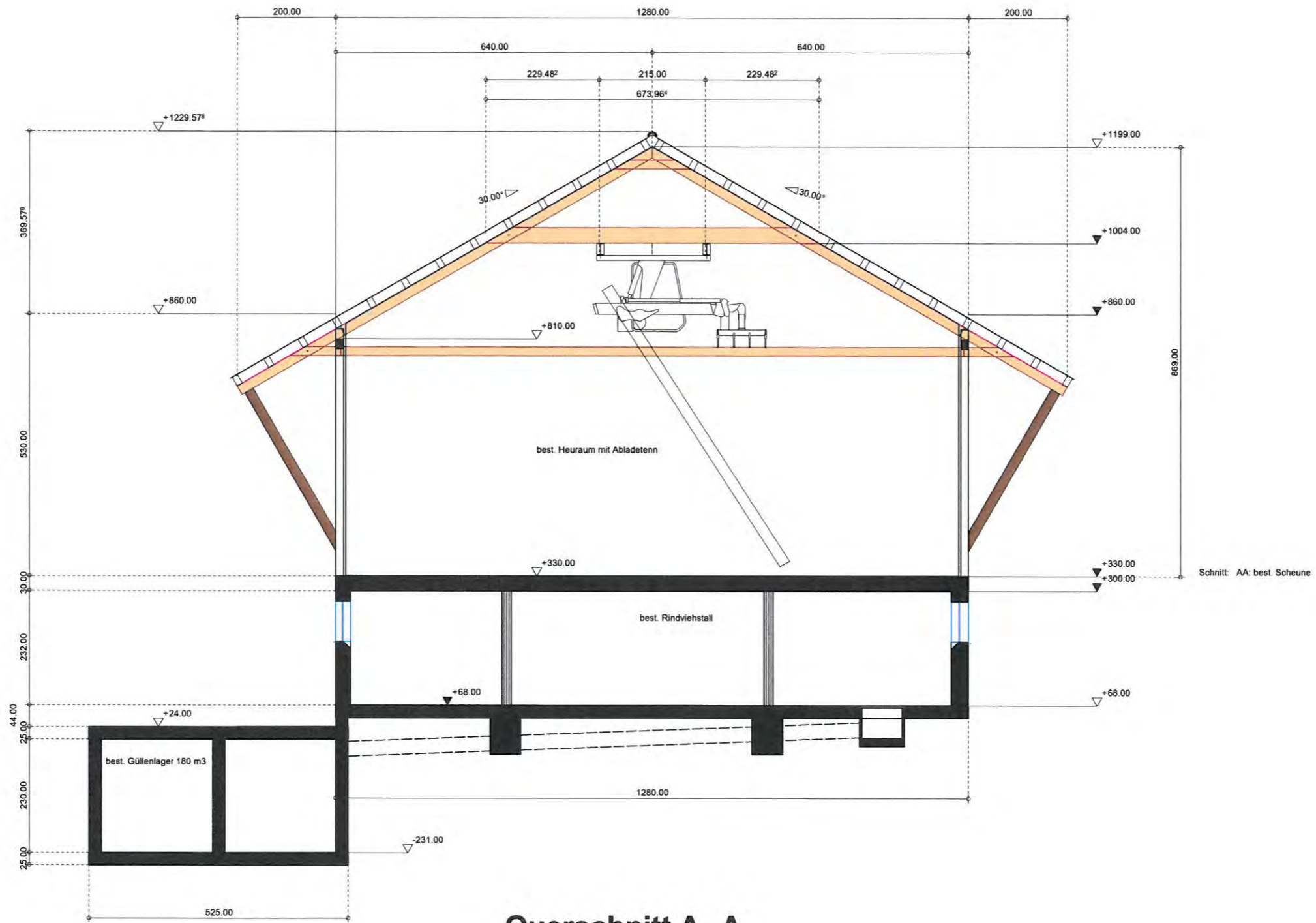
Projektstufe:

Eingabe

Fassaden

MASSTAB: 1:300	MASSE in cm	Gezeichnet: GI	Plan-Nummer: 280618	Plan-Grösse: A3	MüM: 820	DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLIEREN  Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolzeichen-sowie SUVA Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.
■ BESTEHEND	■ Wiese	■ BETON	■ STAHLTEILE S 355	■ WASSERZULEITUNG	■ REGENWASSERABLEITUNG	
■ ABBRUCH	■ SCHNITTHOLZ C 24	■ JSOLIERSTEINE	■ WÄRMEDÄMMUNG	■ ELEKTROZULEITUNG	■ SCHMUTZWASSERABLEITUNG	
■ NEU	■ FENSTER	■ AUSSPARRUNG	■ LOCH	■ TEL. ZULEITUNG	■ OK. FERTIG	

GIGER Holzbau und Planungen AG 9650 Nesslau Tel: 071 / 994 16 80 Mail: Giger-Holzbau@bluewin.ch



**Querschnitt A--A**

**Neuanbau Rindviehlaufstall**

Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil

Projektstufe:

Eingabe

**Schnitt A--A**

Plan Geändert:

Plan Nr: 13.01.2020

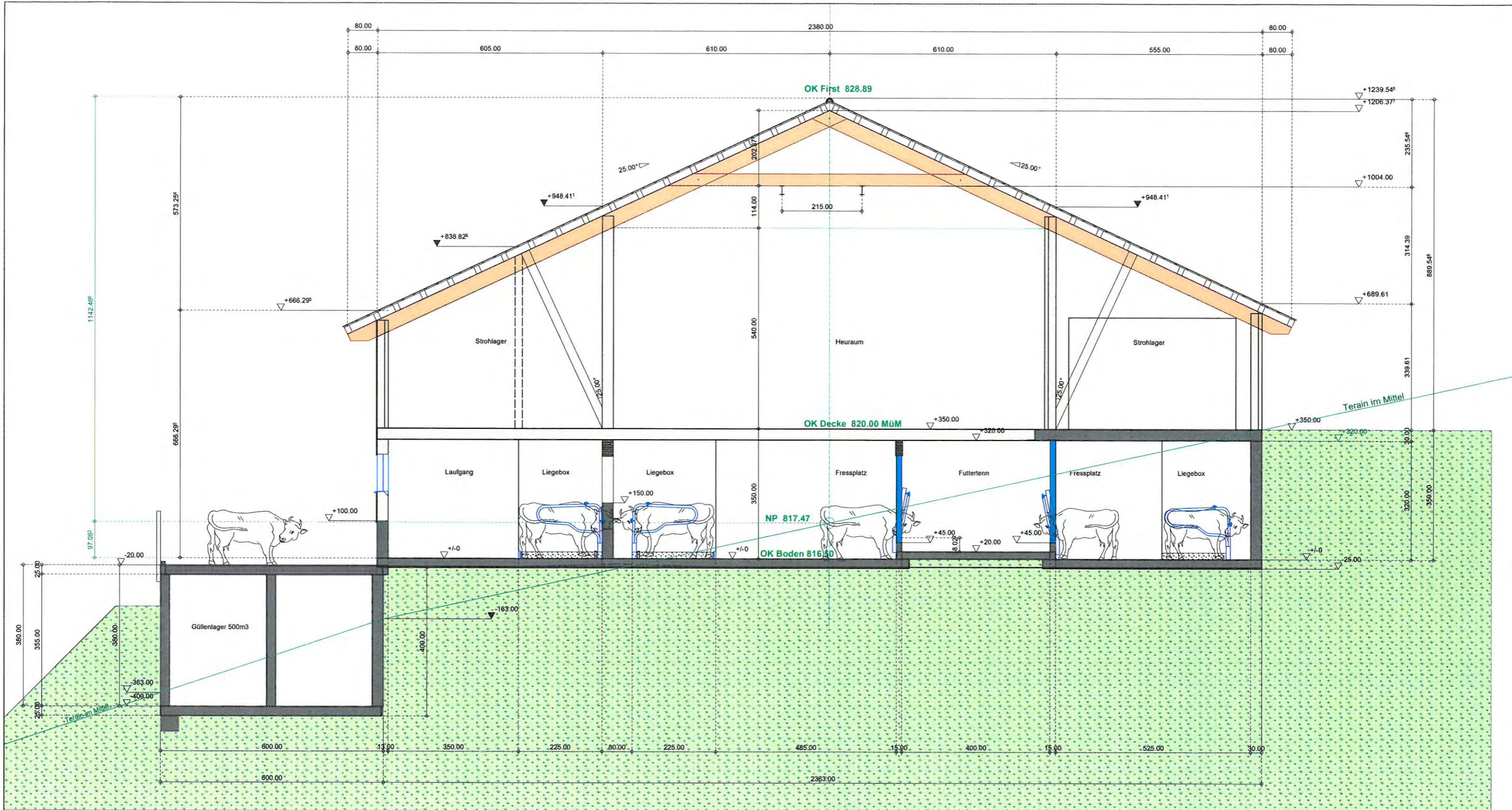
revidiert:

MÜM: 820

DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLLIEREN

MASSTAB: 1:100	MASSE in cm	Gezeichnet: GI	Plan-Nummer: 280618	Plan-Grösse: A4
■ BESTEHEND	■ Wiese	■ BETON	■ STAHLTEILE S 355	— WASSERZULEITUNG
■ ABRUCH	■ SCHNITTHOLZ C 24	■ JSOLIERSTEINE	■ WÄRMEDÄMMUNG	— ELEKTROZULEITUNG
■ NEU	■ FENSTER	■ AUSSPARRUNG	■ LOCH	— TEL. ZULEITUNG
				— REGENWASSERABLEITUNG
				— SCHMUTZWASSERABLEITUNG
				▽ OK. FERTIG

Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolzeichen sowie SUVA Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.



**Querschnitt B--B**

**Neuanbau Rindviehlaufstall**

Looser Emil und Claudia Hagtobel 1297 9630 Wattwil

Projektstufe:

Eingabe

**Querschnitt BB**

Plan Geändert:

Plan Nr: 13.01.2020

revidiert:

revidiert:

DIE MASSE SIND VOR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN VOM UNTERNEHMER IM PLAN UND BAU ZU KONTROLIEREN

MÄSSSTAB: 1:100

MASSE in cm

Gezeichnet: GI

Plan-Nummer: 280618

Plan-Grösse: A4

MÜM: 820

BESTEHEND	Wiese	BETON	STAHLTEILE S 355	WASSERZULEITUNG	REGENWASSERABLEITUNG
ABRUCH	SCHNITTHOLZ C 24	JSOLIERSTEINE	WÄRMEDÄMMUNG	ELEKTROZULEITUNG	SCHMUTZWASSERABLEITUNG
NEU	FENSTER	AUSSPARRUNG	LOCH	TEL. ZULEITUNG	OK. FERTIG

Für alle Arbeitsgattungen gelten die entsprechenden SIA-Normen. Für die Einhaltung der Baupolzeichen sowie SUVA Vorschriften in der Ausführung ist der Unternehmer verantwortlich.



**GRUNDRISS 1:100**



**Schnitt A - A**

<b>BLEIKER + PARTNER AG</b>		<b>BAUINGENIEURE</b>		Plan-Nr: <b>220065-1</b>
Hauptstrasse 4, 9650 Nesslau Tel. 071 994 32 02 info@bleiker-partner.ch		Rickenstrasse 55, 8735 St. Gallenkappel Tel. 056 284 10 67		Liste(n): .
Bauherr: Looser Emil und Claudia, Hagtobel 1297, 9630 Wattwil Objekt: Neuanbau Rindviehlaufstall Looser, Hagtobel 1297, 9630 Wattwil				
<h1>Aushub</h1> <h2>Grundriss + Schnitt</h2>				
Format:	Massstab:	Gezeichnet:	Datum:	Revidiert:
60 x 84	1 : 100	jw	07.04.2020	