



WATTWIL
ländlich zentral

G1 1/3

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
Eingang Gemeinde 09.04.2020
BG-Nr. Gemeinde 7267
BG-Nr. Kanton
Grüenastrasse 7
9630 Wattwil
Tel: 071 987 55 29, Fax: 071 988 61 82
www.wattwil.ch
bauverwaltung@wattwil.ch

Auflage vom 06.05.2020
bis 19.05.2020

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau Doppel Einfamilienhaus

Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Risistrasse 2, 9630 Wattwil ✓

Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG) ✓
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 3042W ✓
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr.
Visiere gestellt am 06.04.2020
Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft und Anlagebetreiber/in / Mieter/in

Name/Firma De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) Ott, Dieter und ^{KATHARINA} Kathrin (-Peyer)
Strasse, Nr. Oberdorfstrasse 15 St. Peterzellerstrasse 6
PLZ, Ort 9642 Ebnat-Kappel SG 9633 Hemberg SG
Sachbearbeiter/in
Telefon / Fax 071 993 90 03 071 377 19 68
E-Mail

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma Forma Architekten AG
Strasse, Nr. Schillerstrasse 9
PLZ, Ort 9000 St. Gallen
Sachbearbeiter/in Michael Bösch
Telefon / Fax 071 227 63 48
E-Mail mbo@forma.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in

Rechnungsadresse ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Ott Dieter, Bahnhofstrasse 3, 9630 Wattwil

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☒ Neubau ☐ Nutzungsänderung
☐ Umbau / Erweiterung Baujahr ☐ Terrainveränderung
☐ Wiederaufbau ☐ Reklame
☐ Abbruch ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Neubau eines Doppel Einfamilienhauses an der Risistrasse für Familie De Jager und Familie Ott.

NEUBAU DOPPELEINFAMILIENHAUS UND WÄRMEPUMPE MIT
3 ERDSONDEN.

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens y 2725019 / x 1240855 (Bitte im Format 27yyyyy / 12xxxxx eintragen)

Grundstückfläche 1'250 m² ✓ Niveaupunkt 667.85 und 672.72 m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan W2-B ✓

Schutzgegenstand NEIN☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite)Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_u ☐ A_o ☒ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ nein ✓Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein ✓

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von BauabfällenFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ nein ✓Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein ✓

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☒ nein ✓Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein ✓

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☒ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt**
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) ✓ (Formular GN Teil 2 ausfüllen)**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk
Innenwände	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk	Beton/Mauerwerk
Decken	Stahlbeton	Stahlbeton	Stahlbeton	Stahlbeton
Fenster	Holzmetallfenster	Holzmetallfenster	Holzmetallfenster	Holzmetallfenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe) Verputzte Aussendämmung

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe) Terrassen mit Zement- oder Steinzeugplatten, Flachdach extensiv begrünt

Haustechnik**Gesamtleistung**

- ☐ Gasfeuerung kW
☐ Ölfeuerung kW
☐ Holzfeuerung kW
☐ Solaranlagen (Wasser) kW m²
☐ Lüftung
☐ Kühlung
☐ Photovoltaik kWp m²
☒ Wärmepumpe kW Wärmequelle ☐ Luft ☒ Erdreich ✓ ☐ Wasser
☐ andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☒ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant ✓
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☒ Trennsystem ✓
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien		2		2		
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	4			4		
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)						
Anzahl Wohneinheiten	2			2		
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	☒ natürliche Belüftung			☐ mechanische Belüftung		
Veloparkierung	nicht geschützt (im Freien)					
	geschützt (in Gebäude)					

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr PW pro Tag LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Forma Architekten AG

zuständige Person K. Monteleone

Telefon 071 227 63 49 E-Mail kmo@forma.ch

Baubeginn ca. 2020

Bauvollendung ca. 2021

Bausumme Fr. (BKP 2 – nur Gebäude)

2'000'000

Datum: 03.04.2020

Unterschriften

Gesuchsteller/in

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)



WATTWIL
ländlich zentral

Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
BG-Nr. Gemeinde 7267

bauverwaltung@wattwil.ch

G1B 1/1

- ☒ Situationsplan / Katasterplan
- ☒ Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- ☒ Umgebungsplan
- ☒ Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- ☒ Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- ☐ Nutzungsberechnung
- ☒ Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- ☐ Fotos
- ☐ Reklamekonzept
- ☐ Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- ☐ Energienachweis
- ☒ Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs-/und Versickerungsanlagen)
- ☒ Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- ☐ Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- ☒ Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- ☒ Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- ☐ Verkehrsgutachten
- ☐ Lärm- und Schallschutznachweis
- ☐ Baugrubenplan
- ☐ Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- ☐ Standortabklärung (Belastete Standorte)
- ☐ Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell

Zusätzliche Unterlagen Formular GC - Schutzraumbau- bzw. Ersatzbeitragspflicht

- ☐ Aufhebungsgesuch Schutzraum
- ☐ Situationsplan (mit eingezeichneter Lage des Schutzraums, den Fluchtröhren, den Notausstiegen und Angabe zum Trümmerbereich)
- ☐ Grundriss und Schnitte 1:50 oder 1:100 des Schutzraumes mit Belüftung, Möblierung und Beleuchtung
- ☐ separates Lüftungsprojekt (bei Schutzräumen mit Schleuse)
- ☐ Statische Berechnung des Schutzraumes nach TWK 2017

Zusätzlich bei TWS-Schutzräumen

- ☐ Projekt Sanitär
- ☐ Projekt Elektro
- ☐ Projekt Kanalisation

Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- ☐ Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- ☐ Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- ☐ Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ☐ ATEX/Ex-Zonenpläne

Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- ☐ Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- ☐ Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- ☐ Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- ☒ Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenauszügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- ☐ Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- ☐ Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- ☒ Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- ☐ Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)

Zusätzliche Unterlagen

- ☒ K2B
- ☒ GC: Gesuch um Leistung eines Ersatzbeitrages
- ☐
- ☐

Schutzraumbaupflicht bzw. Ersatzbeitragspflicht

Gemeinde Wattwil
 Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieler u. Kathrin (-Peyer)
 BG-Nr. Gemeinde 7267

bauverwaltung@wattwil.ch

GC 1/2

- | | |
|--|-------------|
| ☐ Abbruch/Aufhebung bestehender Schutzraum | EGID-Nr. |
| ☐ Umbau bestehender Schutzraum | SR-Ktr.-Nr. |
| ☐ Beteiligung an bestehendem Schutzraum | EB-Ktr.-Nr. |
| ☐ Schutzraumerstellung | |
| ☒ Gesuch um Leistung eines Ersatzbeitrages | |

Neubauten
Berechnung der Anzahl Schutzplätze (SP)

Neubau Wohnbauten (Nur ganze Zimmer, halbe Zimmer abrunden)
 (Art. 46 BZG, Art. 17 Abs. 1 lit. a, ZSV)

Anzahl SP

1	x	5	Zimmer =	5	Zimmer
1	x	4	Zimmer =	4	Zimmer
	x		Zimmer =		Zimmer
	x		Zimmer =		Zimmer
	x		Zimmer =		Zimmer
	x		Zimmer =		Zimmer

Total Anzahl Zimmer = 9 Zimmer x 2/3 = 6

Loftgeschosse / offene Wohn-Essbereiche grösser als 100 m²

Ist die Bodenfläche von Loftgeschossen / offenen Wohn-/Essbereichen (inkl. Küche und Gang) grösser als 100 m², so wird die erforderliche Anzahl Schutzraumplätze mit einem Schutzplatz pro 50 m²

Hauptnutzfläche (HNF, Definition gemäss SIA Norm 416) ermittelt in m²

Hauptnutzfläche		0

Neubau Spitäler, Alters- und Pflegeheime

Art. 46 BZG, Art. 17 Abs. 1 lit. b, ZSV)

Spitäler, Heime (1 SP pro Patientenbett)

Anzahl Patientenbetten: 0

Total Anzahl Schutzplätze 6

Bestehende Gebäude

Arealbetrachtung

+ Anzahl bestehender Zimmer =	*2/3	=	Anzahl SP	0
- vorhandener Schutzraum Ktr.Nr.		=	Anzahl SP	
- bezahlter Ersatzbeitrag Ktr.Nr.		für	Anzahl SP	
Total Manko (+) oder Reserve (-)		=	Anzahl SP	6

Schutzraumerstellung**GC** 2/2

Erforderliche Anzahl Pflichtschutzplätze (Manko Seite 1)	=	SP
Projektierte Anzahl Schutzplätze	=	SP
Antrag für öffentliche Schutzplätze (min. 4 SP)	=	SP
Private Reserveschutzplätze	=	SP

Unabhängig von der vorgegebenen Standardkonstruktion ist sicherzustellen, dass die Bauteile des Schutzraumes auch die zivilschutzfremden Anforderungen (z.B. die Normen SIA 260 ff.) erfüllen.

Schutzraumart: ☐ TWP 1984 ☐ Erneuerung TWE 1994
☐ TWS 1982 ☐ Schutzräume für Spitäler, Alters- und Pflegeheime

Grundlage für die Konstruktion und Bemessung des Schutzraumes ist die TWK 2017

Pfahlfundation ☐ Ja ☐ Nein
Falls ja, ist die Möglichkeit der Schutzraumerstellung zu prüfen.

Ist der Einbau einer zusätzlichen Friedenslüftung geplant?

☐ Ja ☐ Nein
Falls ja, bitte Lüftungsprojekt beilegen.

Ingenieur:

Tel.

Bemerkungen:



GD 1/1

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De. Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
BG-Nr. Gemeinde 7267

bauverwaltung@wattwil.ch

☐ Provisorische Unterkunft	1010
☒ Einfamilienhaus	1021
☐ Mehrfamilienhaus	1025
☐ Wohngebäude mit Nebennutzung	1030
☐ Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung	1040
☐ Gebäude ohne Wohnnutzung	1060
☐ Sonderbauten	1080

Anzahl Geschosse (mit anrechenbaren Wohngeschossflächen)

5

Gebäudefläche in m ²	478
---------------------------------	-----

[illegible]



Bauten und Anlagen im Bereich von Naturgefahren

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
Eingang Gemeinde 09.04.2020
BG-Nr. Gemeinde 7267
BG-Nr. Kanton

Teil 1: Vorhaben liegt innerhalb Bauzone (innerhalb Gefahrenperimeter): Gefahrenstufe gemäss Gefahrenkarte

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| ☒ rot | erhebliche Gefährdung | - Vorabklärung beim AWE - Naturgefahren
bewilligungsfähig?
- Objektschutznachweis erstellen
- Objektschutznachweis erstellen
(ausser Bagatellfälle) |
| ☒ blau | mittlere Gefährdung | - Objektschutznachweis erstellen
(ausser Bagatellfälle) |
| ☐ gelb | geringe Gefährdung | - Objektschutznachweis erstellen
(ausser Bagatellfälle) |
| ☐ sensibles Objekt | | - Empfehlung zur Ausführung von Objektschutzmassnahmen
Selbstdeklaration ausfüllen |
| ☐ kein sensibles Objekt | | |
| ☐ gelb-weiss Restgefährdung | | |
| ☐ Störfallverordnung unterstellt | | - Vorabklärung AFU
- ev. Objektschutznachweis erforderlich |
| ☐ nicht der Störfallverordnung unterstellt | | - Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen |

Selbstdeklaration: Umgang mit Risiken infolge Naturgefahren bei geringer Gefährdung.

Bei Bedarf kann die GVA (Elementarschadenprävention; ESP@gvasg.ch) Bauherr und Planer bei der Risikobeurteilung unterstützen.

- ☐ Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen.

Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten:

- ☐ Der Bauherr ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen.

Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht.

Teil 2: Vorhaben liegt ausserhalb des Abklärungsbereichs (ausserhalb Gefahrenkartenperimeter): Gefährdung gemäss Hinweisen

Bei Bedarf kann die zuständige Bauverwaltung Auskunft zum Verfahren erteilen.

- | | |
|--|---|
| ☐ Hinweise im Ereigniskataster | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)
- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| ☐ Hinweise aufgrund von Erfahrungen und Spuren im Gelände | - Kontakt mit Gemeinde aufnehmen (Klärung Bagatellfälle)
- ev. Rückfragen beim AWE - Naturgefahren |
| ☐ keine Hinweise vorhanden | - keine weiteren Angaben erforderlich |



Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

K2 1/1

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
Eingang Gemeinde 09.04.2020
BG-Nr. Gemeinde 7267
BG-Nr. Kanton

1. Allgemeine Angaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben (Beilagen G1B)

- ☐ Grundwasserabsenkung (K2A)
- ☐ Bohrungen, Baugrubenumschliessungen oder spezielle Foundationen (K2A)
- ☐ Dauerhafte Anlage unter dem mittleren Grundwasserspiegel (K2A)
- ☐ Wasserbezugsanlage (K2A)
- ☒ Wärme- und Kältengewinnungsanlage (K2B) /
- ☐ Wasserkraftanlage (K2C)
- ☐ Andere (z.B. Druck-/Rohrstollen, Wasserschloss, Druckleitung, Kabelrohre)

Vorgesehener Nutzungsort

- ☐ oberirdisches Gewässer/Name(n)
- ☐ Grundwasser/Name(n) des Gebietes
- ☐ Quelle/Name(n)
- ☒ Erdreich /

Bestehende Wasserbezugsanlagen Öffentliche Grundwasserfassungen oder Quellen im Umkreis von ca. 500m:

Name	Koordinaten y	/ x
Name	Koordinaten y	/ x
Name	Koordinaten y	/ x

Hydrogeologische oder geotechnische Abklärungen

Sind bereits hydrogeologische oder geotechnische Abklärungen bzw. Baugrunduntersuchungen durchgeführt worden?

☒ ja / ☐ nein ☐ vorgesehen

Wenn ja, sind die entsprechenden Unterlagen (Berichte, Bohrprofile etc.) dem Gesuch beizulegen.

Geologisches Büro

Name FS Geotechnik
Adresse Föhrenstrasse 6a, 9000 St. Gallen
Sachbearbeiter/in
Telefon 071 274 52 00 Telefax 071 274 52 09 E-Mail mail@fsgeotechnik.ch



Wärme- und Kältegewinnungsanlagen

K2B 1/2

Gemeinde Wattwil
Gesuchsteller/in De Jager, Hendrik u. Nicole (-Ott) / Ott, Dieter u. Kathrin (-Peyer)
Eingang Gemeinde 09.04.2020
BG-Nr. Gemeinde 7267
BG-Nr. Kanton

Vorgesehene Nutzung

- ☐ Energienutzung Wasser
☒ Energienutzung Erdreich ✓

Angaben zur Wärmepumpenanlage

1. Oberirdisches Gewässer, Grundwasser oder Quellen

Gewünschter Nutzungsumfang

Wasserentnahme höchstens	l/min	m³/Tag	m³/Jahr
(bei Jahresstunden)			
Temperatur Entnahme	°C		
Temperatur Rückgabe	°C		

Wasserentnahme

Bohrart	Bohrdurchmesser	mm
Material Filterrohr	Durchmesser Filterrohr	mm
Koordinaten y	/ x	

Wasserrückgabe

- ☐ Versickerungsbrunnen
☐ Sickerschacht
☐ Sickergalerie
☐ Ableitung in einen Vorfluter Name
Niedrigwasserführung des Vorfluters (Q₃₄₇) m³/s
☐ andere
Koordinaten y / x

2. Erdwärmesonde(n) / Energiepfähle

Doppel-U-Sonde ☒ ja ☐ andere
Anzahl 3 Stück Länge je Stück max. 200 m Sondendurchmesser 40 mm
Bohrfirma noch nicht bekannt
Wärmebezug je m Erdwärmesonde / Energiepfahl bei B0 / W35 35 W/m
Koordinaten y / x Höhe 663 m ü.M.

3. Erdkollektoren / Erdwärmekörbe

K2B 2/2

Anzahl Kreise	Stück	Länge je Kreis etwa	m
Anzahl m Rohr je m ² Kollektorfläche		m	
Wärmebezug je m ² Erdkollektorfläche bei B0/W35			W
Koordinaten y	/ x		

4. Frostschutzmittel

☒ Ethylenglykol	☐ Propylenglykol	☐ Ethanol	☐ anderes
Konzentration	25 %	Einfüllmenge	670 Liter

5. Wärmepumpe

Gesamtleistung (Heizung und Warmwasser)	26	kW		
Fabrikat	Hoval Thermalia twin	Typ	26	
Kältemittel	R410A	Füllmenge	7.1	kg
Kälteleistung		bei B0(W10)/W35	20.7	kW
Kompressorleistung		bei B0(W10)/W35	5.5	kW
Wärmeleistung		bei B0(W10)/W35	26.2	kW

6. Ergänzende Bemerkungen



Bestand

Neu

Abbruch

N

Grundeigentümer/Bauherrschaft

De Jager Hendrik

De Jager Nicole (-Ott)

Ott Dieter

Ott Kathrin (-Peyer)

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St.Gallen

St. Gallen, den####

Lagefixpunkt 7976=659.515 m ü. M

+/- 0.00=667.37 m ü.M, F. Bo. Niveau 1

forma

Forma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 F +41 71 227 63 41 architekten@forma.ch

348	DEFH Risistrasse	Baueingabe
	Doppeleinfamilienhaus, Risistrasse 2	
		Mst. 1:500
301	Situation	Dat. ####
		Gez.
		Rev.
		Plg. A3

Familie Ott und Familie De Jager, Risistrasse 1



- Legende:**
- Höhenlinien 1.00 m
 - Befestigte Fläche / Asphalt
 - Betonplatten
 - Kiefläche
 - Kiesweg/Kiesplätze
 - Geröllstreifen 30cm
 - Grünfläche (Rasen, Wiese)
 - Sträucher / Sträuchergruppen
 - Baum / Baumgruppen

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Grundeigentümer/Bauherrschaft

De Jager Hendrik _____

De Jager Nicole (-Ott) _____

Ott Dieter _____

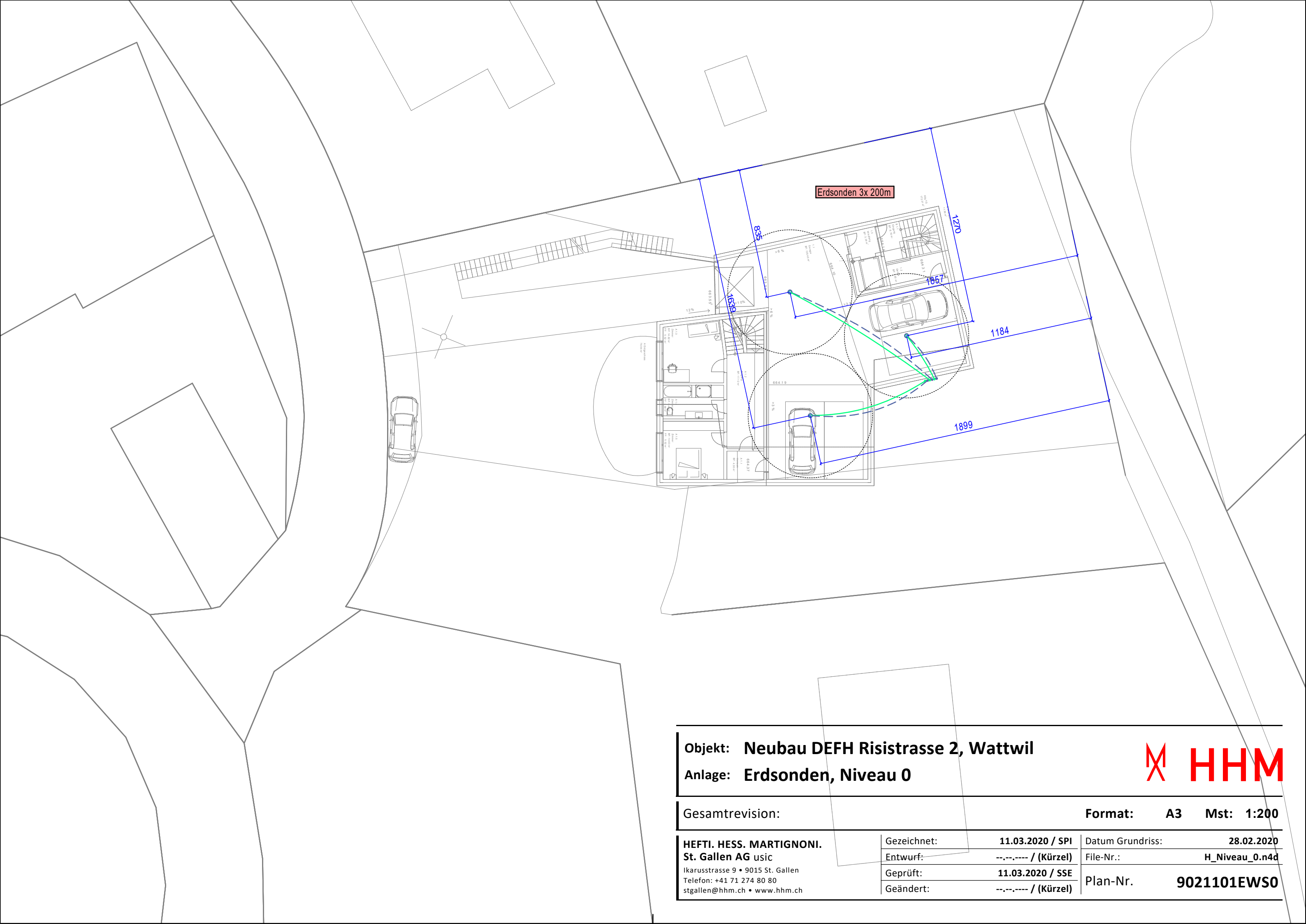
Ott Kathrin (-Peyer) _____

Architektur + Bauleitung
Forma Architekten AG, St. Gallen _____

St. Gallen, den ****

Lagefunkt 7976=659.515 m ü. M. +- 0.00=667.37 m ü. M, F. Bo. Niveau 1

forma



Objekt: Neubau DEFH Risistrasse 2, Wattwil
Anlage: Erdsonden, Niveau 0



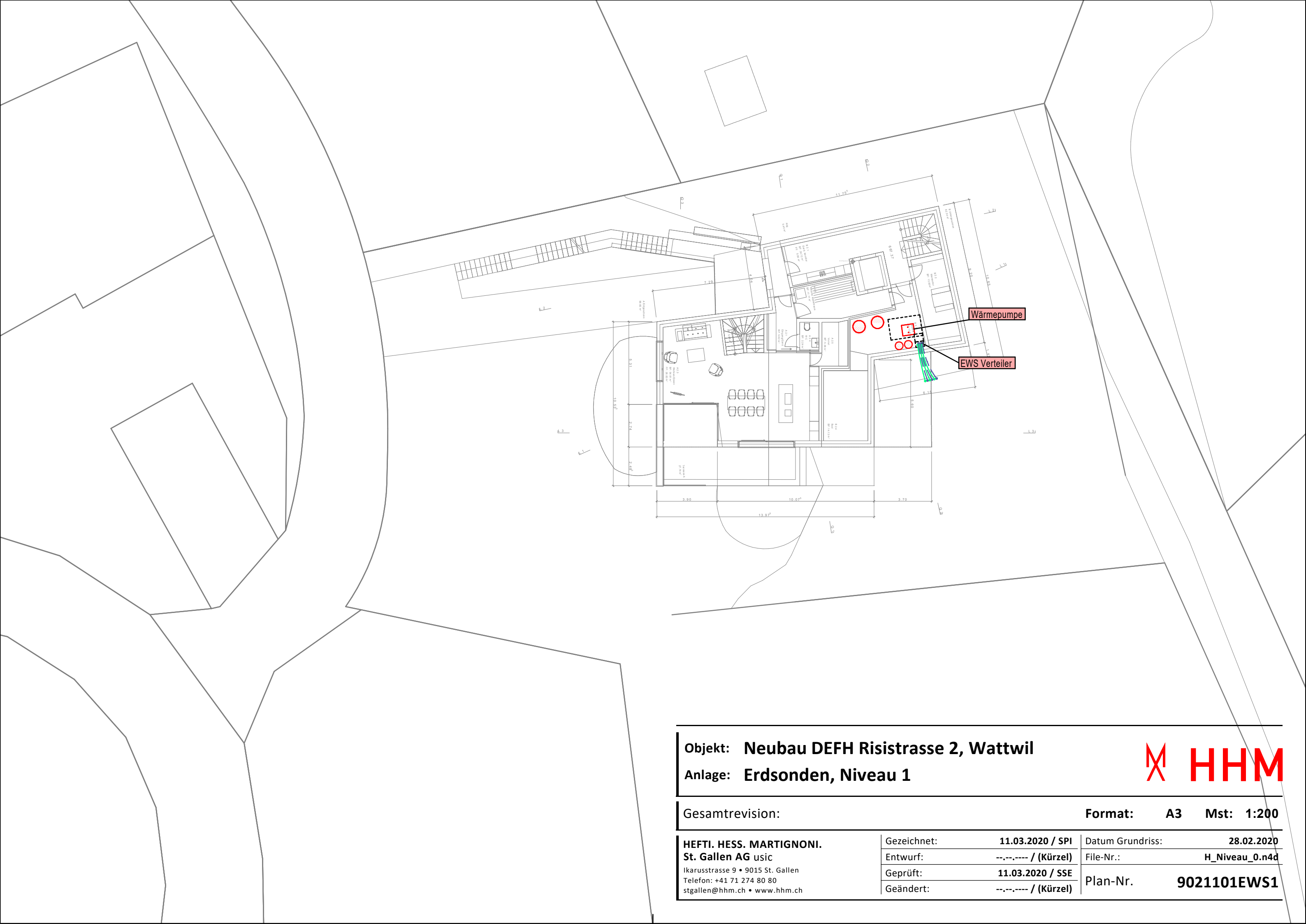
Gesamtrevision: **Format:** **A3** **Mst:** **1:200**

HEFTI. HESS. MARTIGNONI.
St. Gallen AG usic

Ikarusstrasse 9 • 9015 St. Gallen
Telefon: +41 71 274 80 80
stgallen@hhm.ch • www.hhm.ch

Gezeichnet: **11.03.2020 / SPI**
Entwurf: **--.--.-- / (Kürzel)**
Geprüft: **11.03.2020 / SSE**
Geändert: **--.--.-- / (Kürzel)**

Datum Grundriss: **28.02.2020**
File-Nr.: **H_Niveau_0.n4d**
Plan-Nr. **9021101EWS0**



Objekt: Neubau DEFH Risistrasse 2, Wattwil
Anlage: Erdsonden, Niveau 1



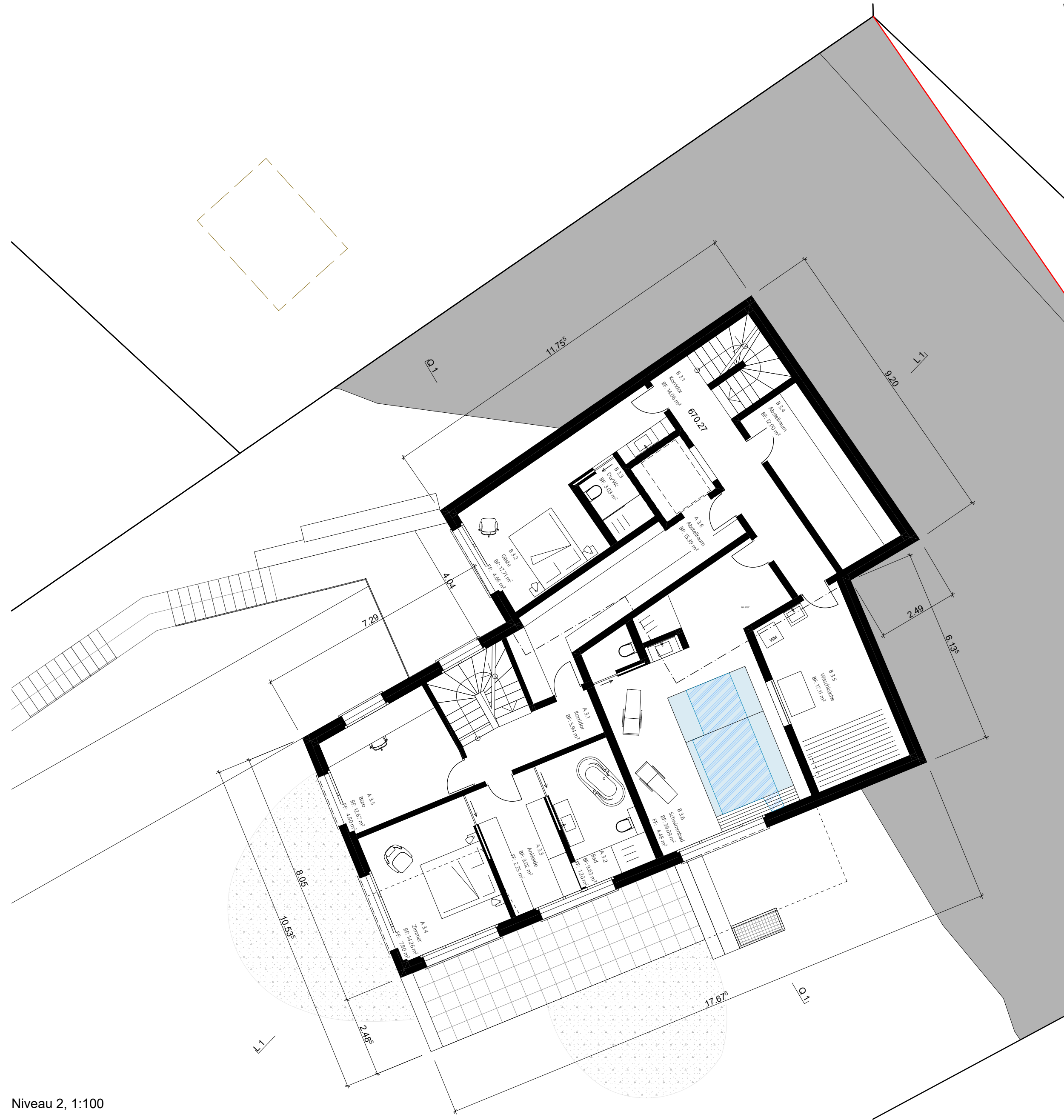
Gesamtrevision: **Format:** **A3** **Mst:** **1:200**

HEFTI. HESS. MARTIGNONI.
St. Gallen AG usic

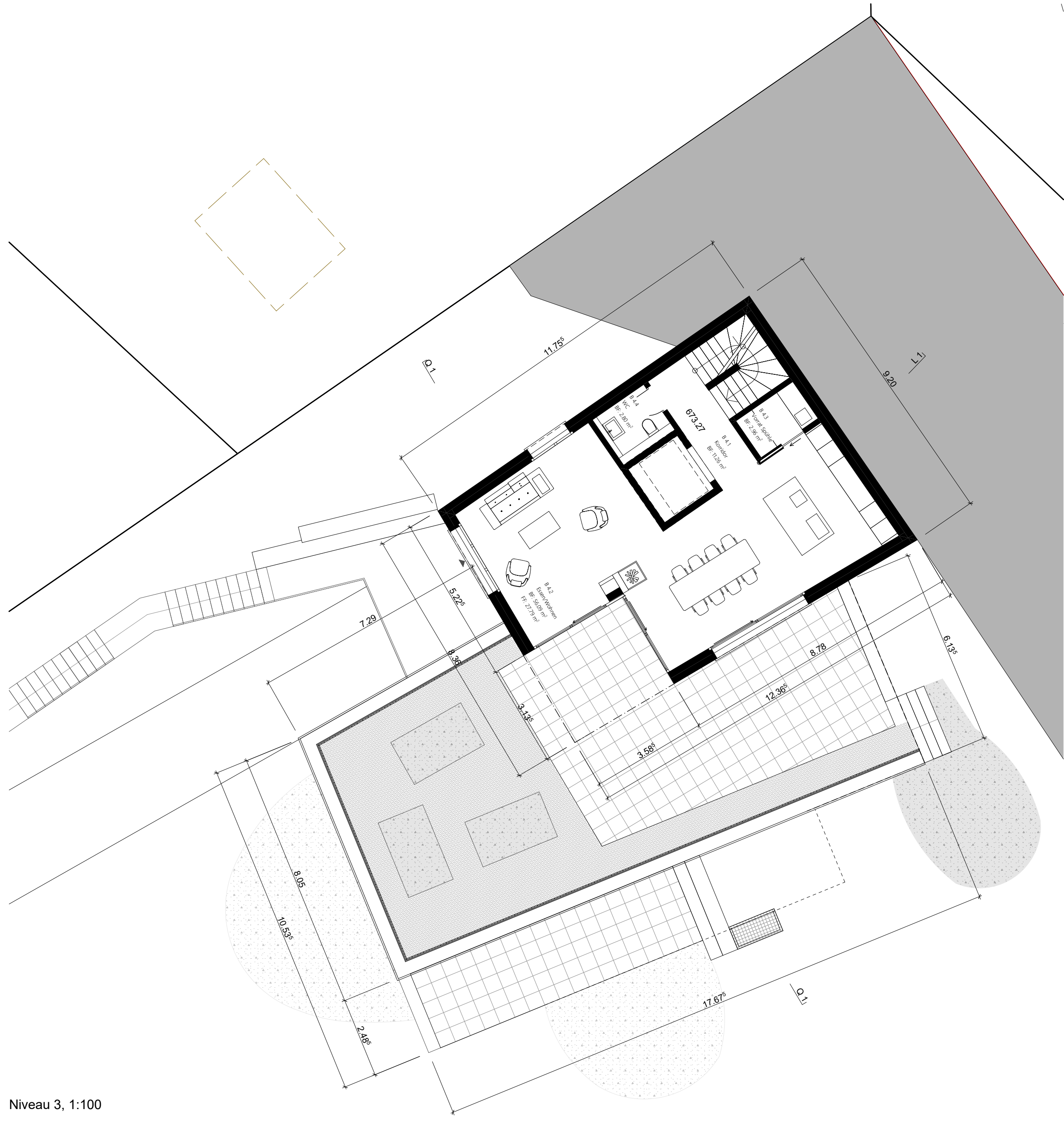
Ikarusstrasse 9 • 9015 St. Gallen
Telefon: +41 71 274 80 80
stgallen@hbm.ch • www.hbm.ch

Gezeichnet: **11.03.2020 / SPI**
Entwurf: **--.--.-- / (Kürzel)**
Geprüft: **11.03.2020 / SSE**
Geändert: **--.--.-- / (Kürzel)**

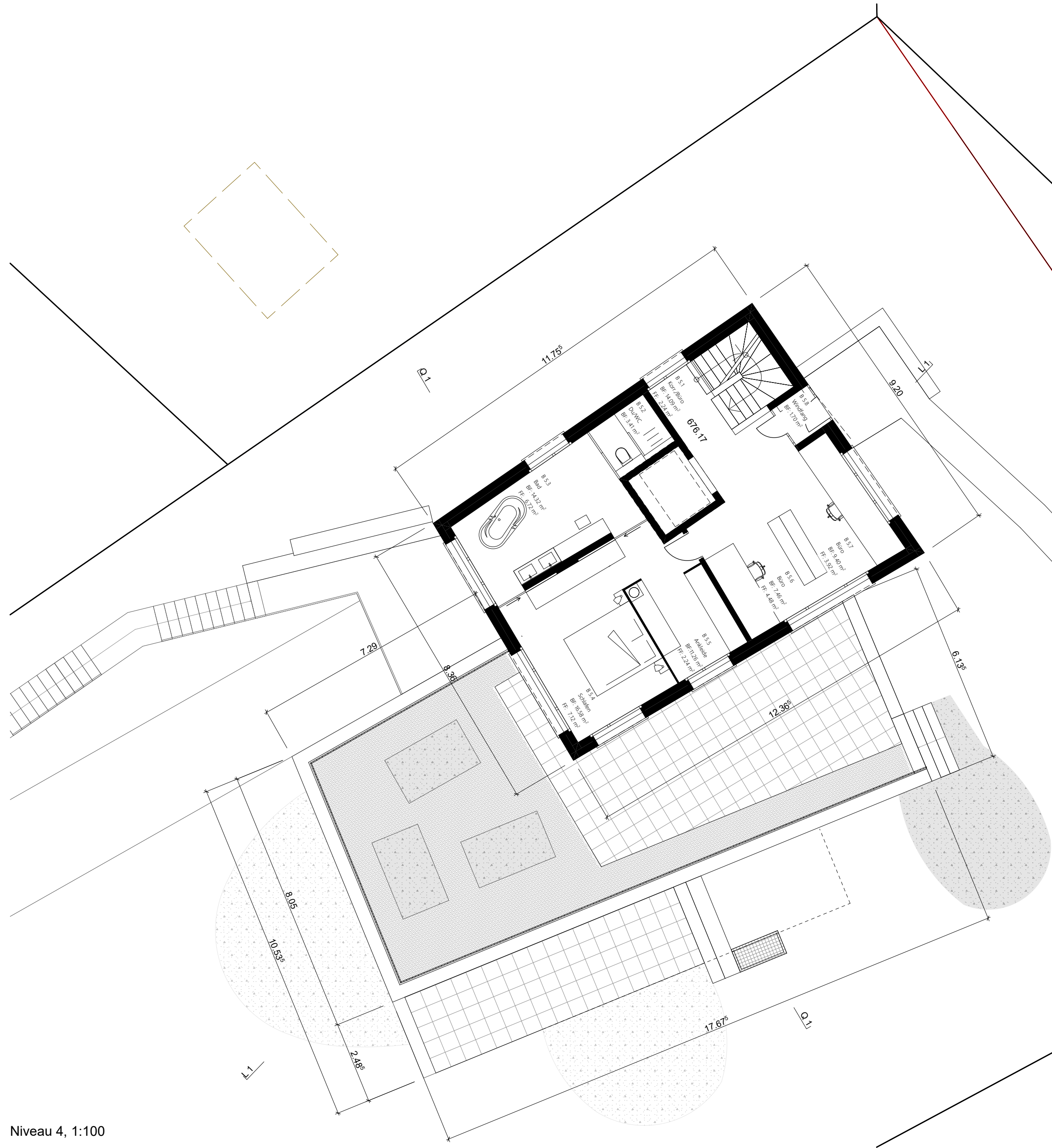
Datum Grundriss: **28.02.2020**
File-Nr.: **H_Niveau_0.n4d**
Plan-Nr. **9021101EWS1**



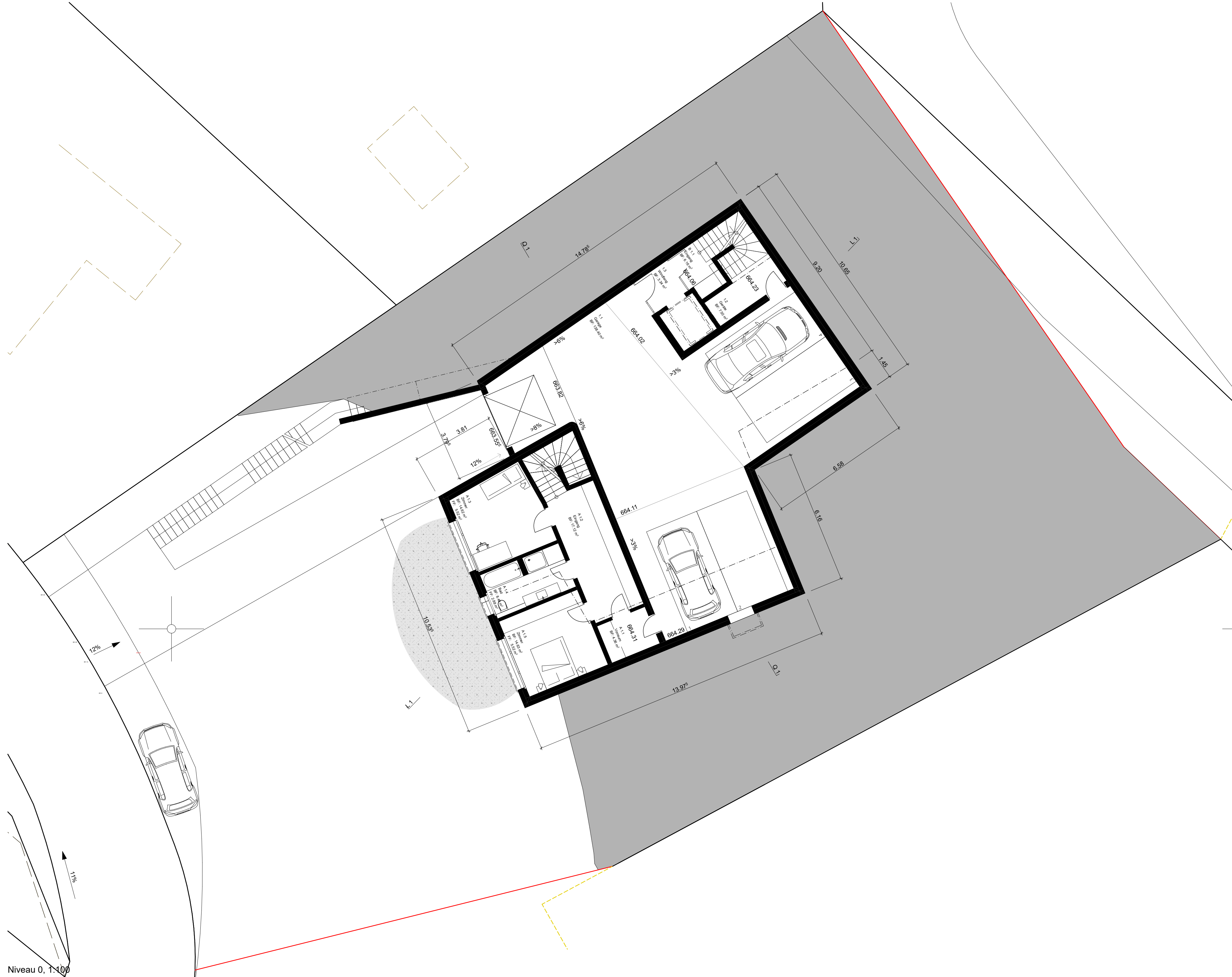
Niveau 2, 1:100



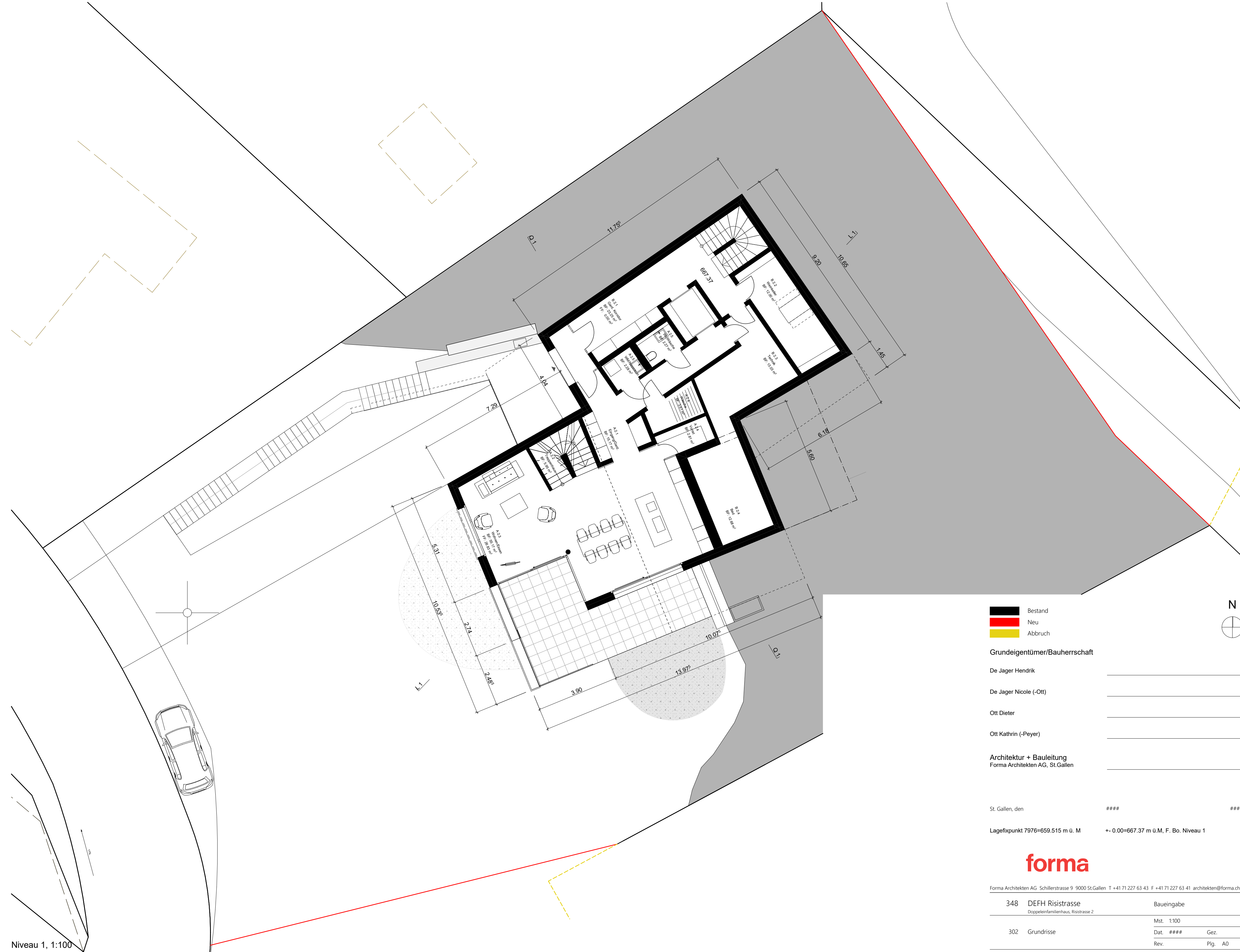
Niveau 3, 1:100



Niveau 4, 1:100



Niveau 0, 1:100



Niveau 1, 1:100

Berstand

Neu

Abbruch

Grundigentümer/Bauherrschaft

De Jager Hendrik

De Jager Nicole (-Ott)

Ott Dieter

Ott Kathrin (-Peyer)

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St. Gallen

St. Gallen, den

####

####

Lagepunkt 7976659.515 m ü. M. F. Bo. Niveau 1

+++ 0.00-661.37 m ü. M. F. Bo. Niveau 1

forma

Forma Architekten AG, Schillerstrasse 9, 9000 St. Gallen T +41 71 227 63 43 F +41 71 227 63 41 architekten@forma.ch

348 DEFH Riststrasse

Baugenossenschaft

302 Grundrisse

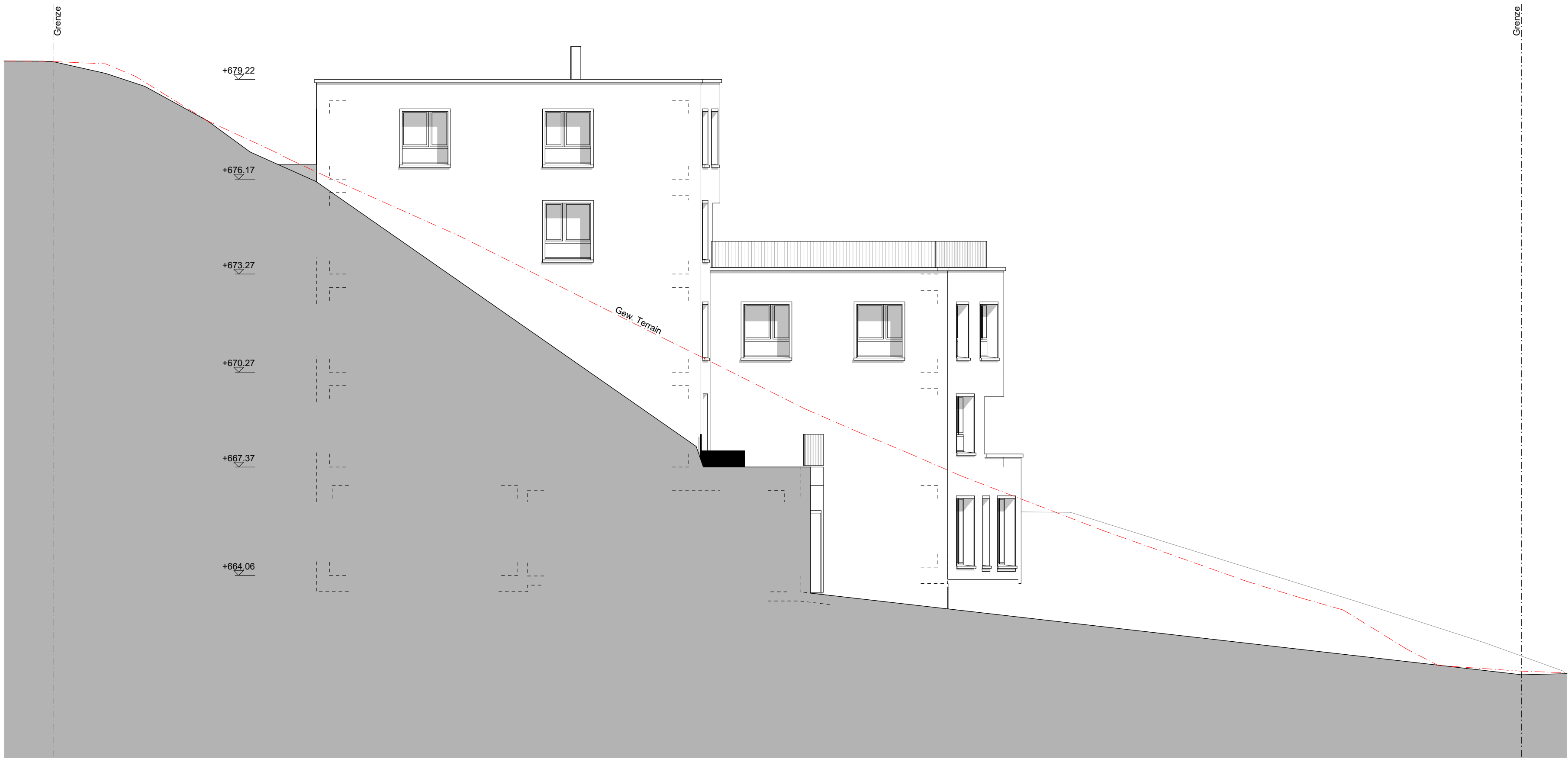
Mod. 1/100

Gas

Rev. 0000

Plg. AO

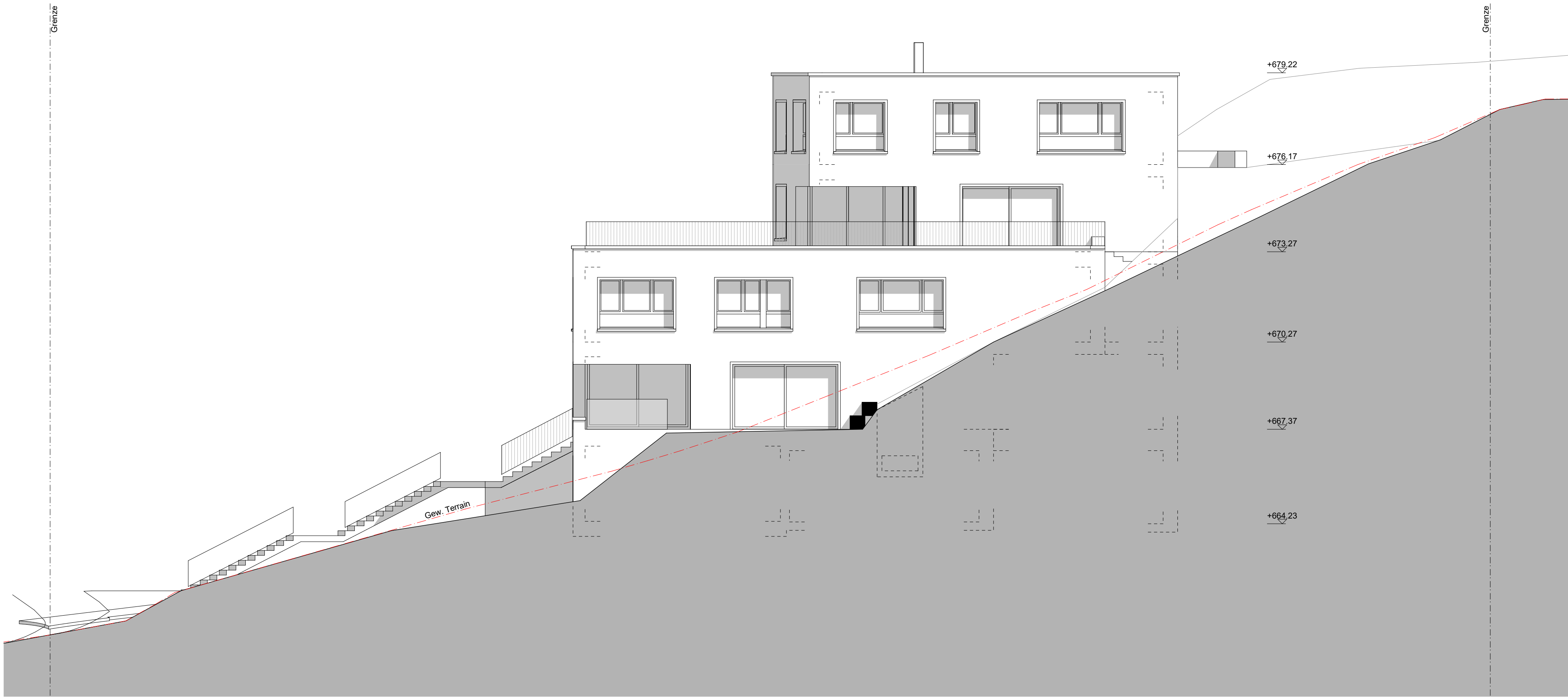
Familie Ott und Familie De Jager, Riststrasse 1



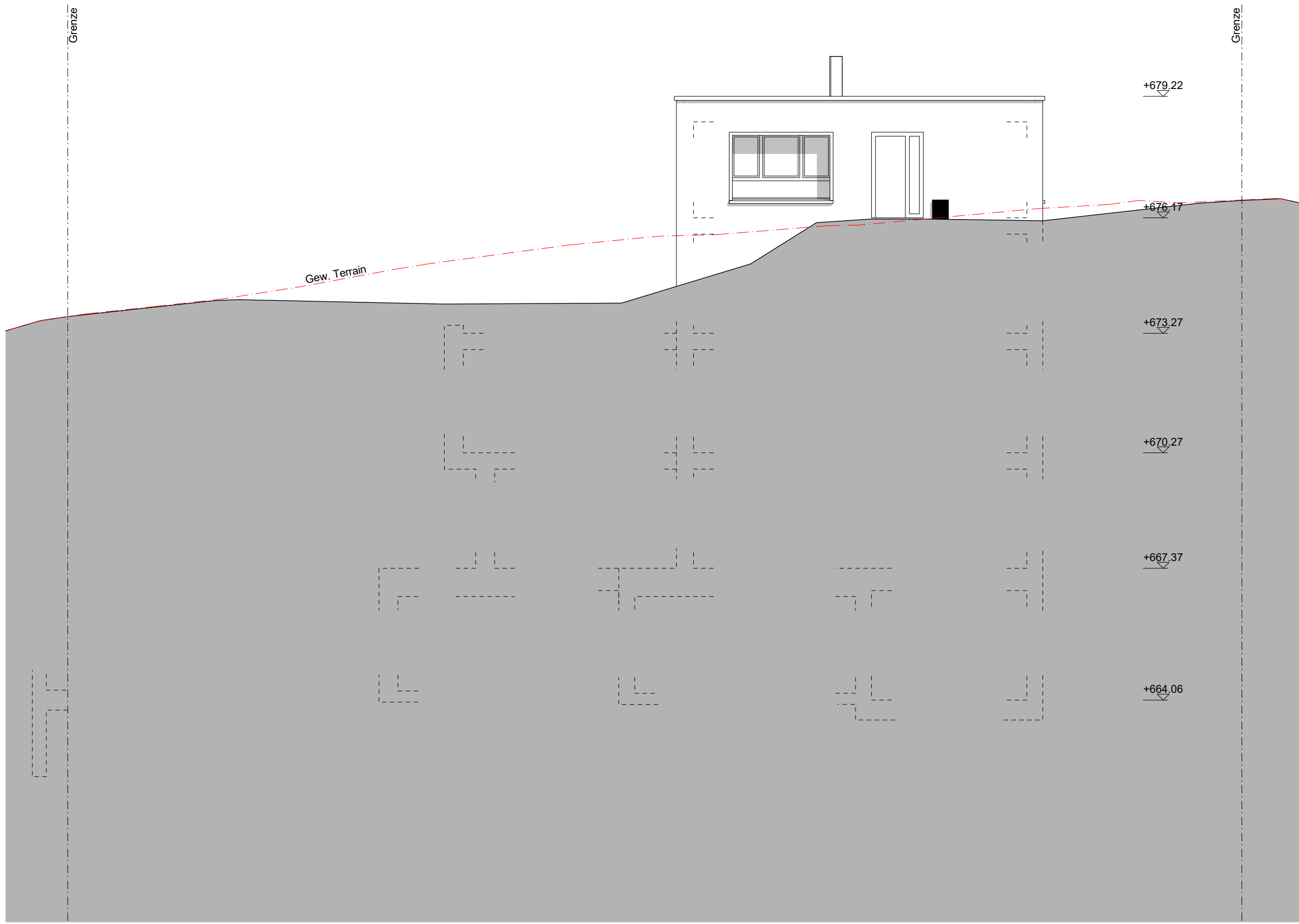
Ansicht Nordwest 1:100



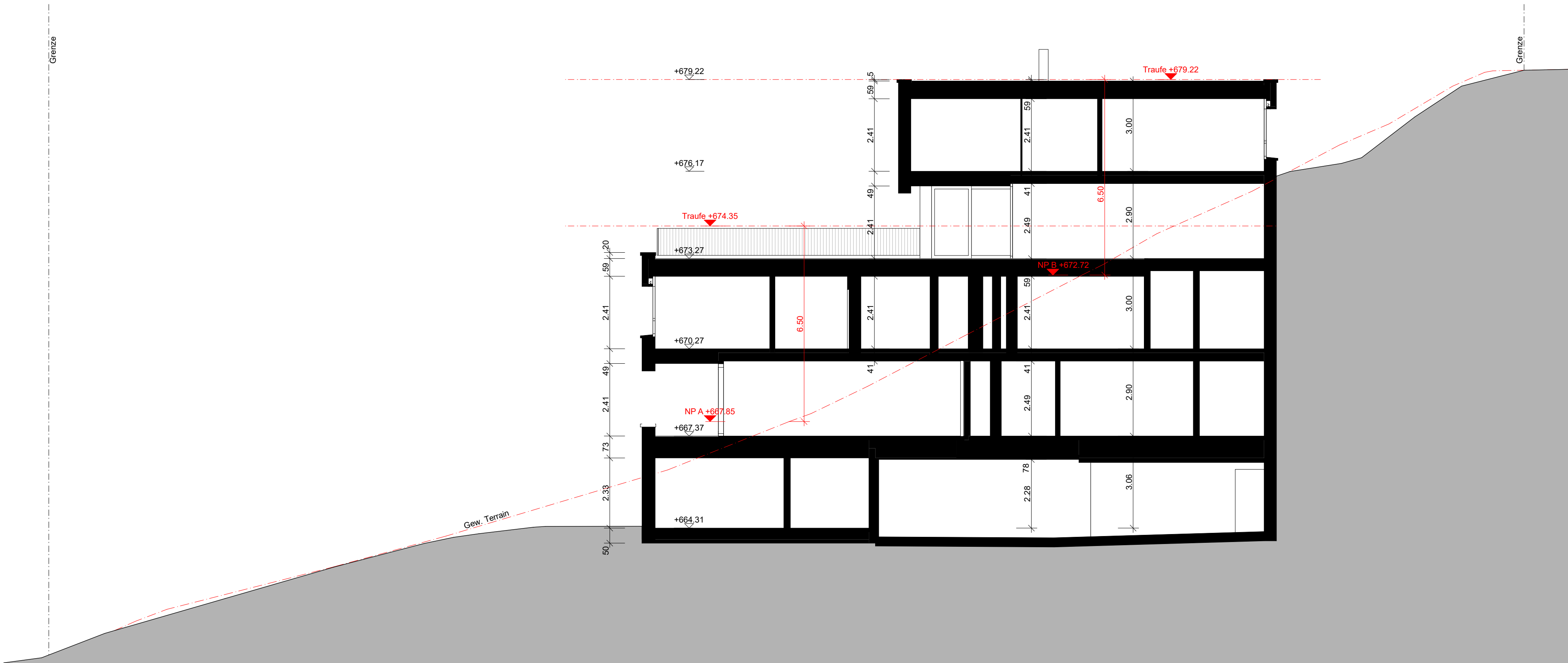
Ansicht Südwest 1:100



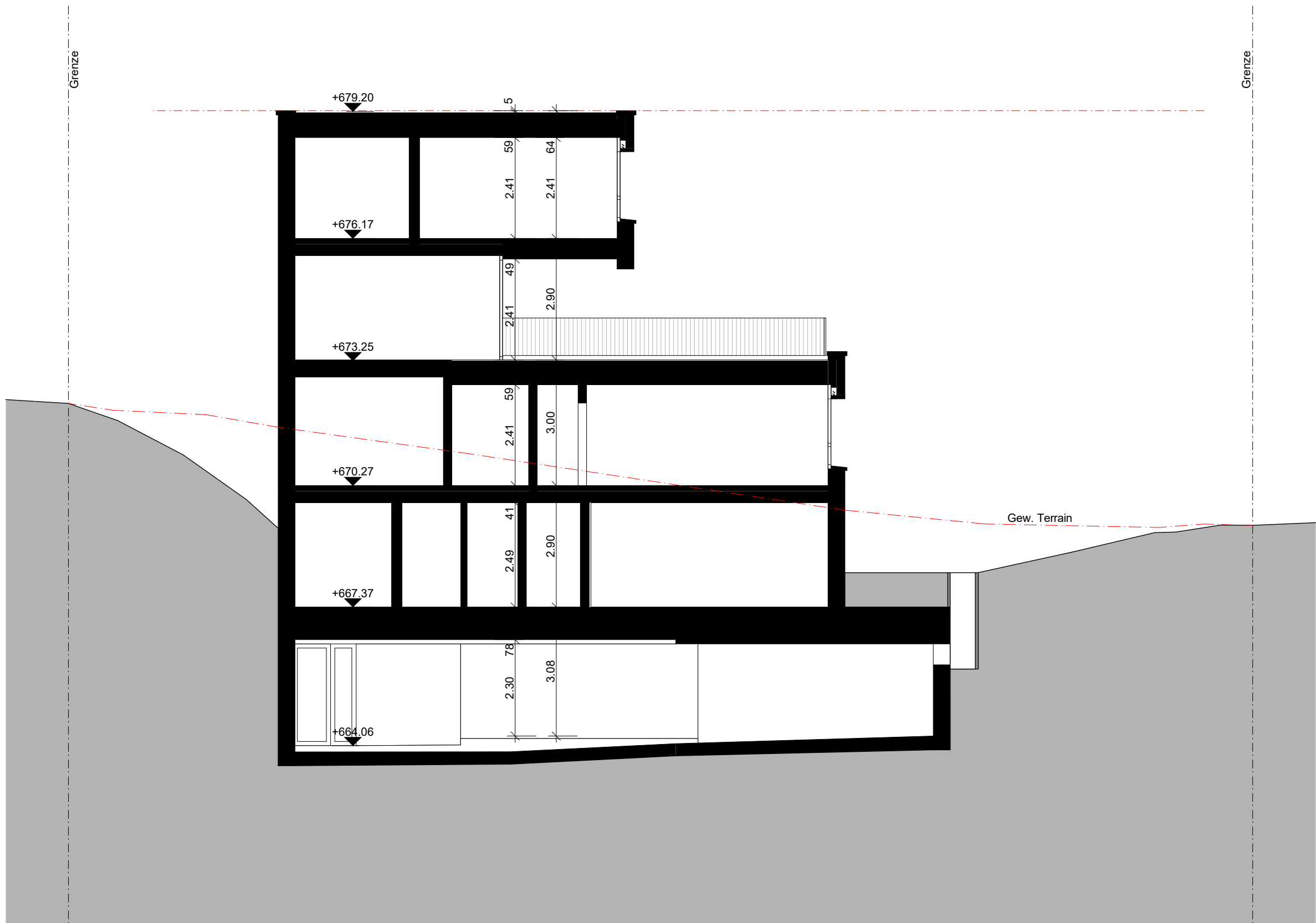
Ansicht Südost 1:100



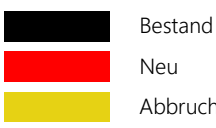
Ansicht Nordost 1:100



Längsschnitt 1:100



Querschnitt 1:100



Grundeigentümer/Bauherrschaft

De Jager Hendrik

De Jager Nicole (-Ot)

Ott Dieter

Ott Kathrin (-Peyer)

Architektur + Bauleitung

Forma Architekten AG, St. Gallen

St. Gallen, den

Lagepunkt 7976659.515 m ü. M.

± 0.00=667.37 m ü. M. F. Bo. Niveau 1

forma

Forma Architekten AG, Schillerstrasse 9, 9000 St. Gallen, T +41 71 227 63 43, F +41 71 227 63 41, architektur@forma.ch

348 DEFH Riststrasse

Bauvergabe

Doppelkantenhaus, Riststrasse 2

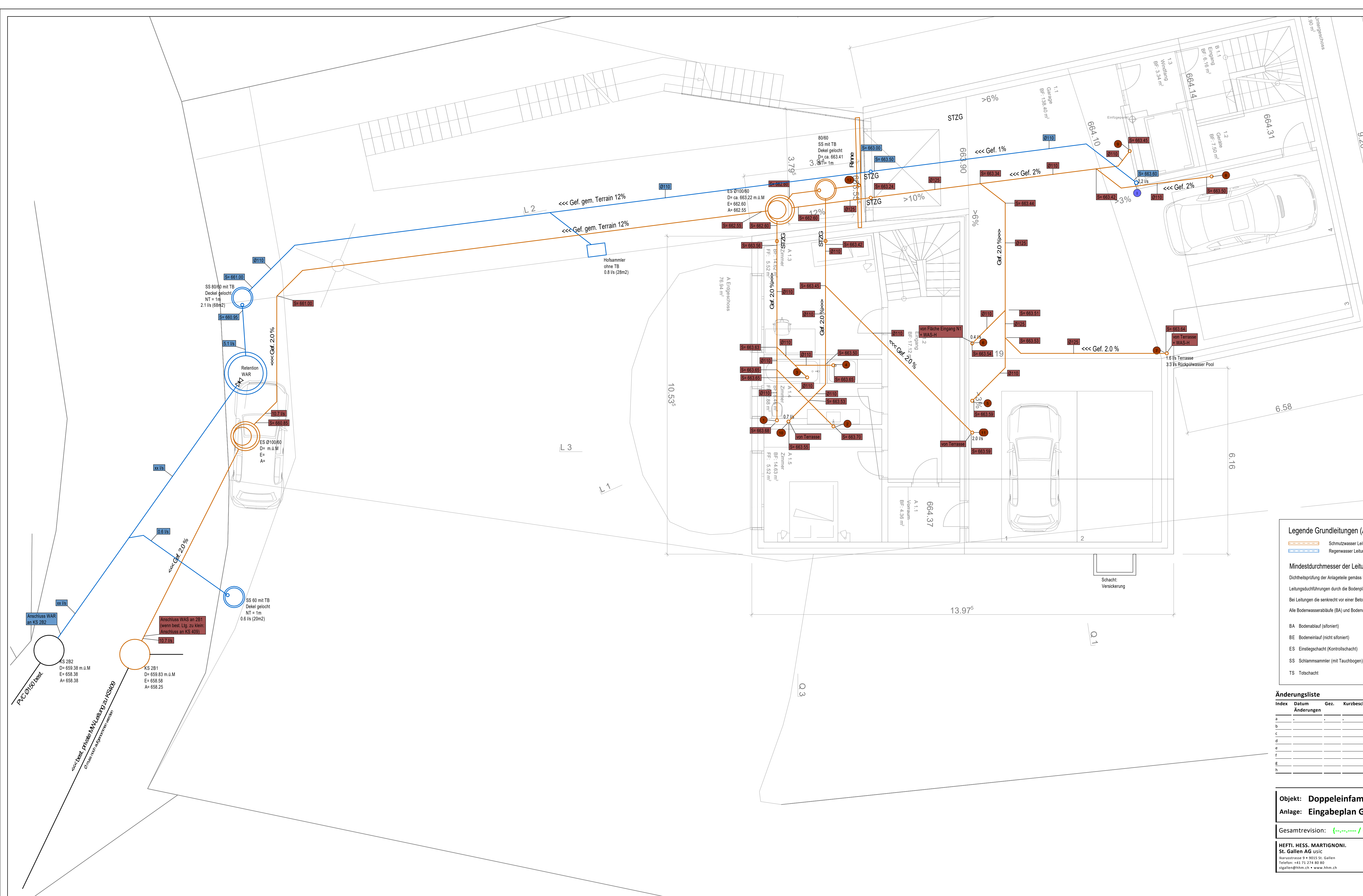
Maß 1:100

303 Fassaden/Schnitte

Dis. **** Geo.

Familie Ott und Familie De Jager, Riststrasse 1

Rev. Pg. AO



WAS:
GLA 1: 2 DU
GLA 2: 0.5DU
GLA 3: 0.8DU
GLA 4: 0.8DU
FL 5: 4.1DU
FL 6: 5.8DU + 0.4 l/s (Eingang N1)
FL 7: 1.6DU + 1.6 l/s (Terr.) + 3.3 l/s (Pool*)
FL 8: 0.8DU
FL 9: 11.2DU
FL 10: 0.7 l/s (Terrasse N1)
FL 11: 2.0 l/s (Terrasse N3)
GLA 12: 2.0 DU

Total: 29.6 DU --> 2.7 l/s
Total: 8.0 l/s --> 8.0 l/s
Total WAS: 10.7 l/s

WAR (Dachwasser):
FL I: 2.2 l/s (106m², C=0.7)
Rampe: 2.9 l/s (115m², C= 1.0)

Total WAR vor Retention: 5.1 l/s

* max. 3.3 l/s während 1 Minute

Legende Grundleitungen (Ausführung gemäss SN 592000:2012 Empfehlung Schweiz)

----- Schmutzwasser Leitungen WAS-H, Material PP, Gefälle min. 2.0 %
----- Regenwasser Leitungen WAR (DW), Material PP, Gefälle min. 1.0 %

Minstdurchmesser der Leitungen DN 100 mm

Dichtheitsprüfung der Anlageteile gemäss Norm SN592000:2012, Kapitel 5.12

Leitungsduchführungen durch die Bodenplatte sind mit einem Mauerkragen auszuführen (Mauerkragen durch Firma)

Bei Leitungen die senkrecht vor einer Betonwand enden, OK Deckel 1 cm unter OK Roh Beton- Bodenplatte, oben Saxex ca 20x20 cm

Alle Bodenwasserabläufe (BA) und Bodenwassereinfälle (BE) 2 cm tiefer als OK roh Boden

BA	Bodenablauf (sifoniert)	S	Sohle	BNO	Bogen nach oben
BE	Bodeneinlauf (nicht sifoniert)	D	Deckel	STGF	Sturzgefälle
ES	Einstiegsschacht (Kontrollschacht)	E	Einlauf	SF	Schachtfutter (Faserzement)
SS	Schlammammler (mit Tauchbogen)	A	Auslauf	MK	Mauerkragen
TS	Totschacht	PS	Pumpschacht	TB	Tauchbogen

Änderungsliste			
Index	Datum	Gez.	Kurzbeschreibung der Änderung
Änderungen			
a			
b			
c			
d			
e			
f			
g			
h			

Objekt: Doppel­ein­fa­mi­li­en­haus Ott und De Jager
Anlage: Eingabeplan Grundleitungen

Gesamtrevision: {---/---/ (Kürzel)} **Format:** 105x60 **Mst:** 1:50

HEFTI, HESS, MARTIGNONI. St. Gallen AG usic Hanusstrasse 9 • 9015 St. Gallen Telefon: +41 71 274 80 80 stgallen@hhm.ch • www.hhm.ch	Gezeichnet:	20.03.2020 / AKR	Datum Grundriss:	-----
	Entwurf:	----- / (Kürzel)	File-Nr.:	902110110001059.n4d
	Geprüft:	----- / (Kürzel)	Plan-Nr.	Kana_50
	Geändert:	----- / (Kürzel)		

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Doppeleinfamilienhaus, De Jager und Ott, QSS 1

Objekt:	Neubau Doppeleinfamilienhaus De Jager und Ott
Standort:	Risistrasse 2, 9630 Wattwil
Gebäudeversicherung Nr.:	Noch nicht bestimmt
Parzelle Nr.:	3042W
Bauherrschaft:	De Jager, Hendrik und Nicole (-Ott), Oberdorfstrasse 15, 9642 Ebnat-Kappel SG Ott, Dieter und Kathrin (-Peyer), St. Peterzellerstrasse 6, 9633 Hemberg SG
Projektverfasser:	Forma Architekten AG, Schillerstrasse 9, 9000 St. Gallen
QS Verantwortlicher Brandschutz:	Michael Bösch (Forma Architekten AG), Schillerstrasse 9, 9000 St. Gallen Tel. 071 071 227 63 43 Mail: mbo@forma.ch
Qualitätssicherungsstufe:	QSS 1
Grundlage Brandschutzkonzept:	BSV 2015

Gebäudegeometrie / Gebäudekategorie

- Neubau DEFH, fünfgeschossig
- Gebäude geringer Höhe (bis 11 m Gesamthöhe)

Qualitätssicherung im Brandschutz:

Das Bauvorhaben wird gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ in die **Qualitätssicherungsstufe QSS 1** eingestuft.

Die Projektorganisation ist folgendermassen aufgebaut:

Der Architekt, Herr **Michael Bösch** hat die Funktion als QS Verantwortlicher Brandschutz.

Brandschutzkonzeptpläne:

Beilagen: Pl. Nr.307 (Grundrisse) und Pl.Nr.308 (Fassaden); M 1:100

Baustoffe und Bauteile:

Bauart Niveau 0:	RF1 (Massivbauweise in Beton/KN, Holzwolle-Mehrschichtplatten)
Bauart Niveau 1:	RF1 (Massivbauweise in Beton/Mauerwerk)
Bauart Niveau 2:	RF1 (Massivbauweise in Beton/Mauerwerk)
Bauart Niveau 3:	RF1 (Massivbauweise in Beton/Mauerwerk)
Bauart Niveau 4:	RF1 (Massivbauweise in Beton/Mauerwerk)
Oberste Schicht Bedachung:	RF1 (Kiesdeckung ca. 3 cm, Zementplatten 4 cm resp. ext. Begrünung 7 cm)
Aussenwandbekleidung:	RF1 (Äusserste Schicht der Gebäudehülle/Aussenputz)
Wärmedämmung:	RF2 (Aussenwanddämmung)
	RF2 (Wärmedämmung Bedachung in PIR)
Bodenbeläge:	Parkett, Hartbeton, Naturstein
Garagendecke, -wände:	Holzwolle-Mehrschichtplatten, Isolierpaneele belegt mit zementgebundener Spanplatte und XPS Dämmung

Brandschutzabstände:

Sämtliche Schutzabstände werden eingehalten.

Tragwerk, Brandabschnitte:

Tragwerk	
- Niveau 0 und 1	R 60
- Niveau 2 und 3	R 30
- Niveau 4	R 0

Wärmetechnische Anlagen:

Angaben zu den Heizsystemen:
Wärmepumpe mit Erdsonden

Blitzschutzsysteme:

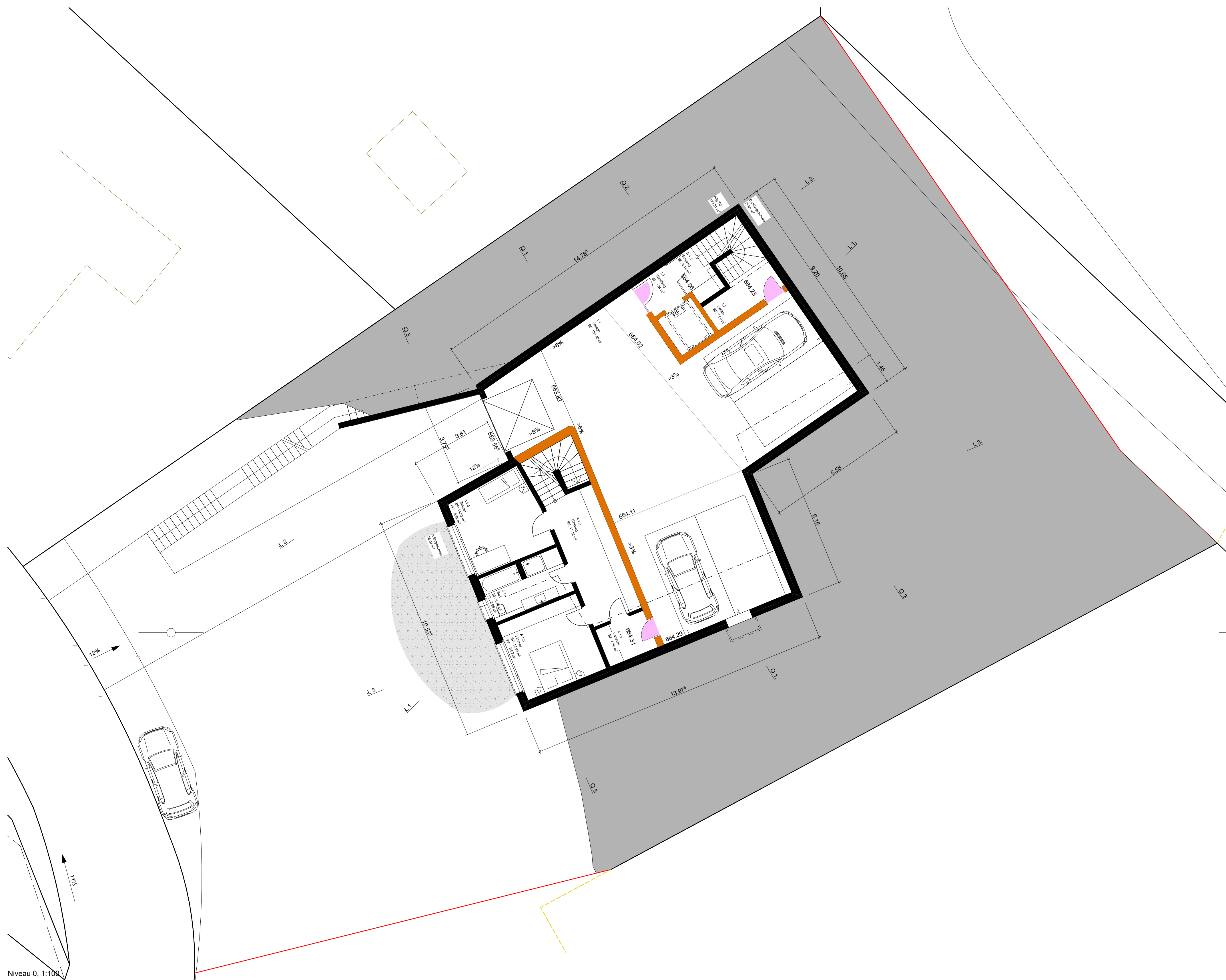
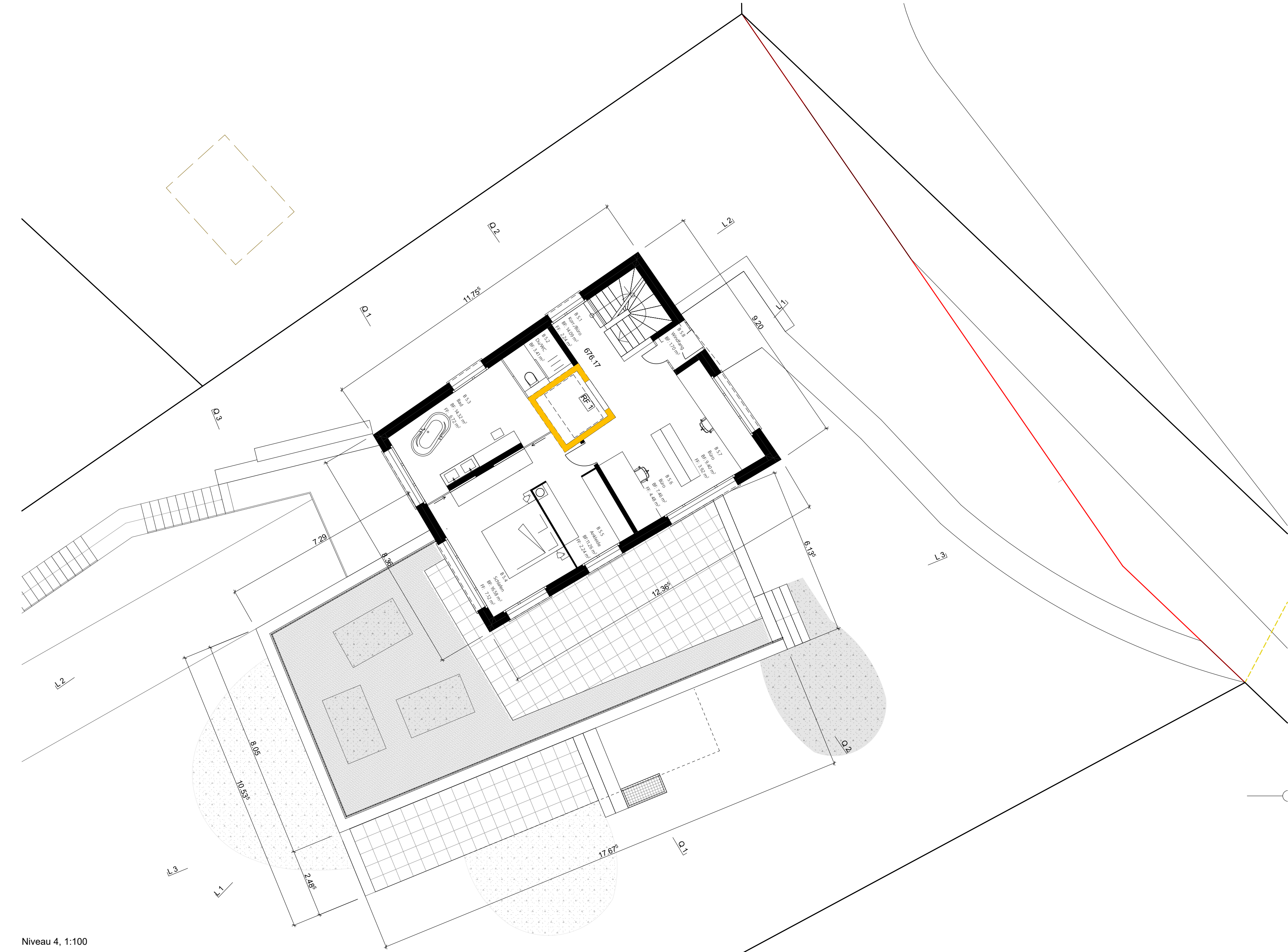
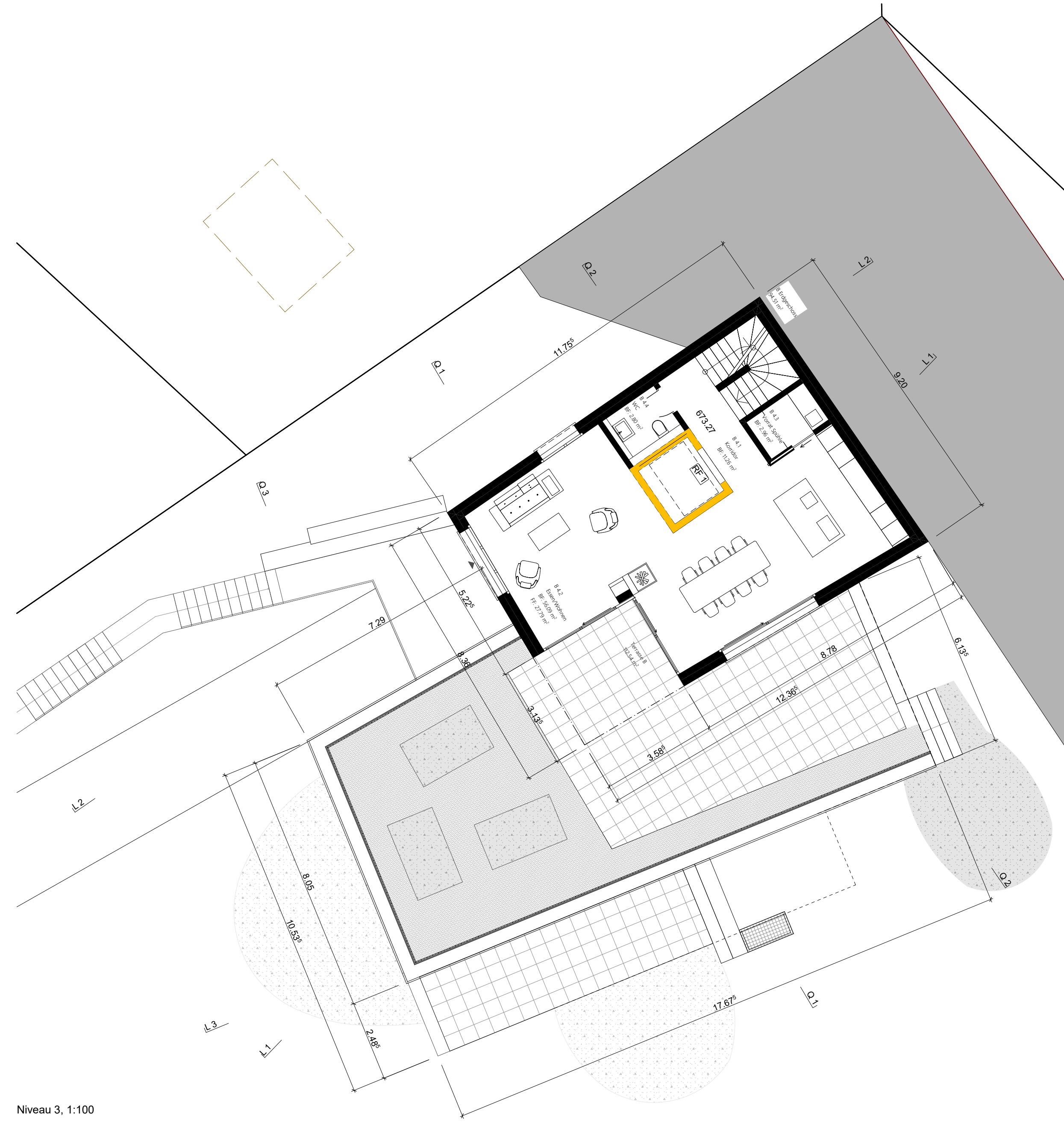
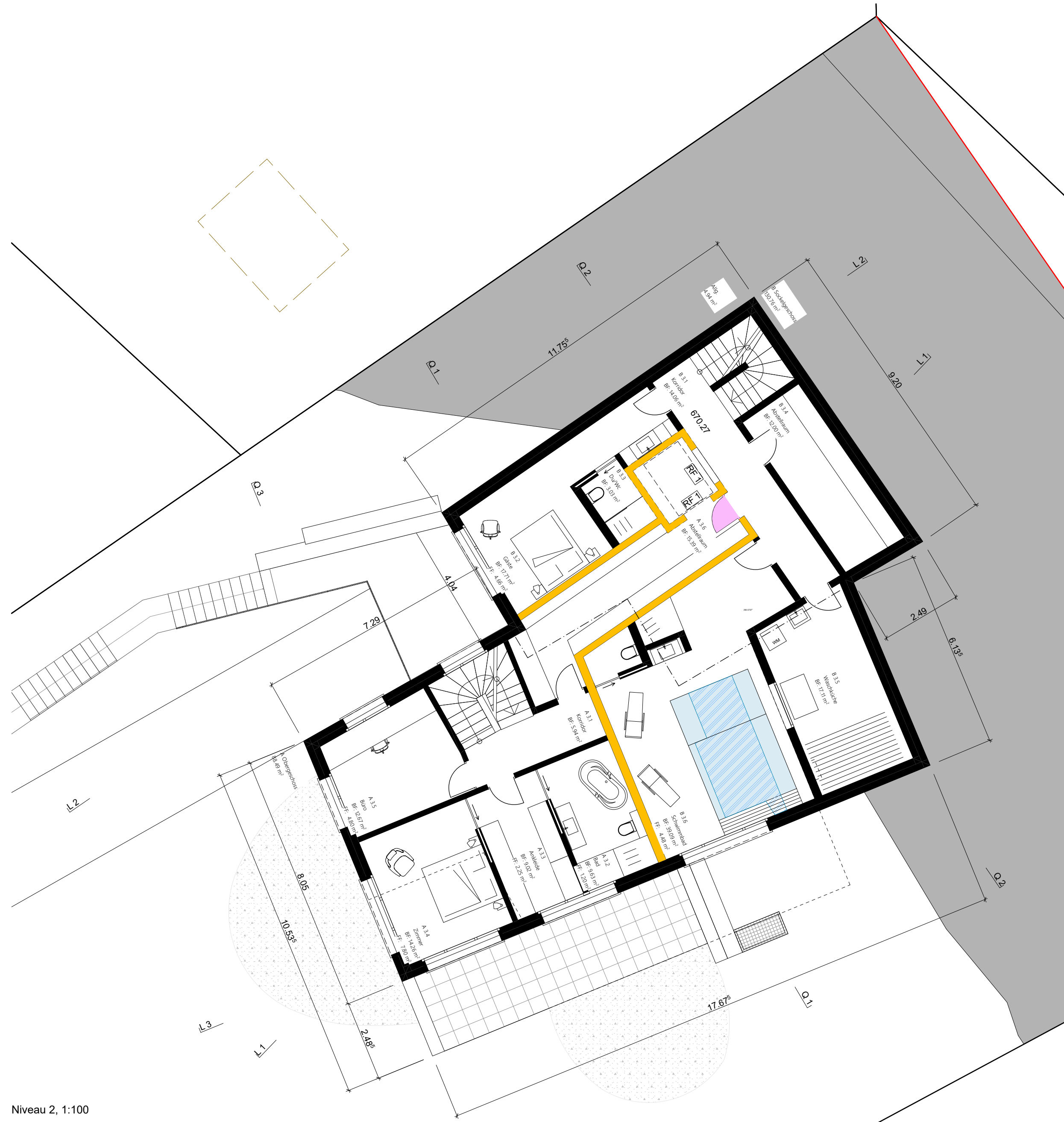
Es ist kein Blitzschutzsystem vorgesehen.

Ort, Datum: 3.4.2020

QS-Verantwortlicher Brandschutz:

Ort, Datum: 3.4.20

Bauherr:



LEGENDE BRANDSCHUTZ

	FLUCHTWEG		UMFANG BRANDBELENZUNG
	FLUCHTWEG HORIZONTAL		BRANDWEGELENZUNG
	NA TÜRE MIT NOTAUSGANG (EN 179)		RNA BEDECKUNG
	NA TÜRE MIT NOTAUSGANG (EN 179) NACHGEHEND		HAARFISCHERLEDER
	TEILWEISES SCHUTZGEHÖR NACHGEHEND		EVAKUATIONSGANG BEDECKUNG
	TEILWEISES SCHUTZGEHÖR NACHGEHEND		ENSTÄNDUNG UNTER 10 Litern der Feuerkraft
	SCHUTZHEBELBELEGUNG		NA
	BRANDABSCHNITT EGG		MACHTWELLE RNA
	BRANDABSCHNITT EGG		RNA BEDECKUNG
	BRANDABSCHNITT EGG		ZULIFFT
	BRANDABSCHNITT EGG		ABLIFFT
	RAUCHSCHUTZ		RAUCHGANG
	RAUCHSCHUTZ		RNA-VENTILATOR
	RAUCHSCHUTZ		MOBILER LÜFTER der Feuerkraft
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		HAARFISCHERLEDER
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		HAARFISCHERLEDER
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX
	TÜRE/TÜRENEINGANG EN30		FEUERWEHR-SCHÜSSBOX

Bestand
 Neu
 Abbruch

N


Grundeigentümer/Bauherrschaft

De Jager Hendrik _____

De Jager Nicole (-Ott) _____

Ott Dieter _____

Ott Kathrin (-Peyer) _____

Architektur + Bauleitung
Forma Architekten AG, St. Gallen

St. Gallen, den 0000 0000

Lagefixpunkt 7976=659.515 m ü. M. +- 0.00=667.37 m ü.M, F. Bo. Niveau 1

forma

Firma Architekten AG Schillerstrasse 9 9000 St.Gallen T +41 71 227 63 43 F +41 71 227 63 41 architekto@forma.ch

348

DEFH Risistrasse
 Doppelrandbeinhauz, Poststrasse 2

Baueingabe

Mst. 1:100

Dat. **####**

Rev.

Ges.

Plg. A0

307

Brandschutz Grundrisse

