



WATTWIL

ländlich zentral

Wattwil, 23. Mai 2025

Medienmitteilung

Gesamtrevision der Ortsplanung wird öffentlich aufgelegt

Der Gemeinderat hat den neuen Rahmennutzungsplan (Zonenplan und Baureglement) sowie den Gemeindestrassenplan koordiniert erlassen und unterstellt diese zwischen dem 23. Mai und 21. Juni 2025 dem öffentlichen Planauflegeverfahren. Die übergeordneten öffentlichen Interessen der haushälterischen Bodennutzung und der Siedlungsentwicklung nach innen werden umgesetzt.

«Die neuen raumplanerischen Grundlagen sind während der Mitwirkungsfrist auf eine breite Akzeptanz gestossen», freute sich Gemeindepräsident Alois Gunzenreiner an der öffentlichen Informationsveranstaltung: «Besonders erfreulich ist, dass die strategischen Grundsätze für Aufzonungen und die Festlegung der Gewässerräume als Schutzzone nicht bestritten wurden.» Die Gemeinde hat die rund 60 Eingaben, die während der Mitwirkungsfrist von Personen und Organisationen eingegangen sind, detailliert überprüft und beantwortet. Punktuell wurden dabei der Rahmennutzungsplan mit der Gewässerraumausscheidung sowie dem Gemeindestrassenplan angepasst.

Siedlungsentwicklung und Gewässerräume

Mit der revidierten Rahmennutzungsplanung setzt die Gemeinde übergeordnete öffentliche Interessen um: Es geht darum, den Boden haushälterisch und besser nutzen zu können und die Siedlung nach innen zu entwickeln. Dabei gewichtet Wattwil als Regionalzentrum im Toggenburg diese stärkere Innenentwicklung hoch und schafft geeignete Voraussetzungen für die Arbeitsnutzung. Wattwil ist weder Ein- noch Auszonungsgemeinde, so dass das Siedlungsgebiet insgesamt nicht vergrössert werden darf. Punktuell erforderliche oder sinnvolle Anpassungen werden über flächengleiche Abtausche möglich.

Die Gewässerräume werden neu im Zonenplan innerhalb und ausserhalb der Bauzone mit der Grundnutzung «Schutzzone Gewässerraum» ausgeschieden. Auch das Projekt Thursanierung des Kantons beeinflusst die Festlegung des Gewässerraums, so dass hier die Ausscheidung aufgeschoben wird. Das gilt auch für die Gewässerräume der Sedelbäche, deren Wasserbauprojekt sich derzeit im Rechtsverfahren befindet.

Gemeindestrassenplan

Auch bei der Anpassung des Gemeindestrassenplans, der den Umfang aller Arten von Strassen und Wegen in der Gemeinde festlegt, gab es in der Mitwirkung Anträge und Eingaben.

Unter anderem hat die Nachführung des Gemeindestrassenplans dazu geführt, dass 160 Neu- und Umklassierungen bzw. Gemeindestrassen 3. Klasse aufgenommen werden. Damit können die bestehenden Erschliessungen von Liegenschaften – überwiegend ausserhalb der Bauzone – rechtlich sichergestellt werden. Es handelt sich ausschliesslich um Neu- und Umklassierungen von bestehenden Erschliessungen, so dass keine baulichen Massnahmen nötig sind.

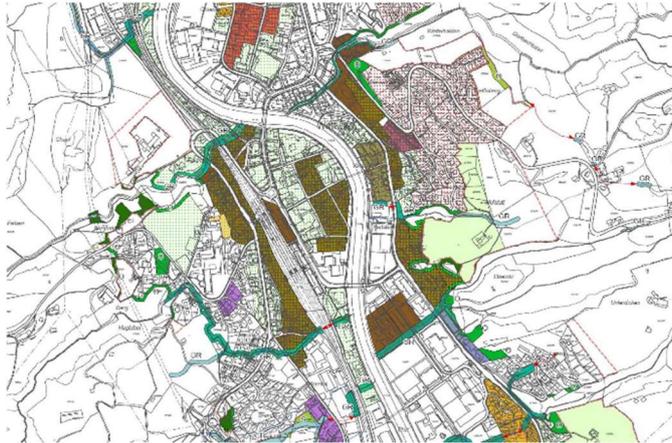


WATTWIL

ländlich zentral

Informations-Veranstaltung

Die Bevölkerung wurde am Informationsanlass vom 22. Mai 2025 über die abgeschlossenen Arbeiten zu Zonenplan und Baureglement orientiert. Gemeindepräsident Alois Gunzenreiner zeigte sich am Ende des Abends zufrieden: «Dank den Beiträgen im Rahmen der Mitwirkung konnten wir zusätzliche Impulse in der nun fertiggestellten Rahmennutzungsplanung berücksichtigen.». Die Gesamtrevision der Ortsplanung wurde durch den Gemeinderat erlassen und wird unter Eröffnung einer Einsprachefrist von 30 Tagen vom 23. Mai bis 21. Juni 2025 öffentlich aufgelegt.



Bildlegende: Wattwil aus planerischer Sicht (links) und in der Realität. Bilder zvg/Simon Walther

Bleiben Sie über Neuigkeiten in unserer Gemeinde informiert

Bleiben Sie stets informiert – melden Sie sich für den Newsletter der Gemeinde Wattwil an: www.wattwil.ch/news

Mit der Anmeldung entscheiden Sie darüber, über welche Themen Sie informiert werden möchten und stellen sicher, dass Sie Neuigkeiten zeitnah und aus erster Hand erfahren. Geben Sie Ihre Mail-Adresse an und legen Sie die gewünschten Informationen fest. Der Newsletter kann jederzeit wieder abbestellt werden.